

Assegnazione degli alloggi

Descrizione dell'attività

Cos'è:



Gli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP), un tempo chiamati *case popolari*, sono abitazioni di proprietà pubblica concesse in affitto, a un canone ridotto rispetto a quello di mercato, a cittadini che si trovano in una situazione di disagio economico.

Il canone d'affitto degli alloggi di edilizia residenziale pubblica è commisurato alle caratteristiche dell'abitazione e alla condizione economica del nucleo familiare ([Legge regionale 08/07/2016, n. 16, art. 24, c. 2](#) [1]).

Gli alloggi di edilizia residenziale pubblica sono quindi abitazioni di proprietà pubblica, concesse in affitto a canone sopportabile o a canone moderato a nuclei familiari in condizione disagiata. Gli enti proprietari sono i Comuni e ALER, che rendono disponibili gli alloggi a coloro che ne fanno richiesta e che possiedono i requisiti necessari.

L'assegnazione, la gestione e la determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sono regolati dalla [Legge regionale 08/07/2016, n. 16](#) [1] e dal [Regolamento regionale 04/08/2017, n. 4](#) [2].

I bandi generali di concorso sono aperti a tutti i cittadini in possesso dei requisiti previsti dalla normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica.

Requisiti necessari

Il richiedente e i componenti del [nucleo familiare](#) [3], devono possedere i requisiti al momento della

presentazione della domanda e dell'eventuale assegnazione

Per il solo richiedente:

- cittadinanza italiana o di un altro Stato aderente all'Unione Europea oppure cittadinanza di un altro Stato purchè il richiedente sia in possesso di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o di un regolare permesso di soggiorno con validità almeno biennale e di un'attività lavorativa regolare o benefici di un trattamento uguale a quello riservato ai cittadini italiani ai fini dell'accesso ai servizi abitativi pubblici
- essere residente anagraficamente [4] o svolgere attività lavorativa sul territorio della Regione Lombardia (per gli iscritti all'AIRE il periodo da prendere in considerazione è quello immediatamente precedente all'iscrizione) da almeno cinque anni consecutivi nel periodo immediatamente precedente alla data di presentazione della domanda.

Per il richiedente e per ciascuno dei componenti del suo nucleo familiare:

- non essere proprietari e non aver altri diritti di godimento su un immobile sul territorio nazionale o all'estero adeguato alle esigenze del nucleo familiare
- non essere stati assegnatari di alloggi sociali per i quali, nei 5 anni precedenti la domanda, è stata dichiarata la decadenza o è stato disposto l'annullamento, con conseguente risoluzione del contratto di locazione
- non essere stati sfrattati da un alloggio ERP per morosità nei 5 anni precedenti la domanda
- non aver occupato abusivamente un alloggio o un'unità immobiliare ad uso non residenziale o spazi pubblici o privati nei 5 anni precedenti la domanda
- non aver ceduto, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, un alloggio precedentemente assegnato in locazione o sue pertinenze
- non essere mai stati proprietari di altri alloggi costruiti con agevolazioni o contributi pubblici.

Per l'intero nucleo familiare:

- avere un ISEE - ERP non superiore a 16.000,00 € e valori patrimoniali, mobiliari e immobiliari non superiori a 22.000,00 € per i nuclei famigliari composti da un sola persona, e di 16.000,00 € + 5.000,00 € x il Parametro della Scala di Equivalenza (PSE) per nuclei con più persone

Numero componenti solo maggiorenni	Valore PSE	Soglia patrimoniale
1 persona	1	22.000,00 €
2 persone	1,57	23.850,00 €
3 persone	2,04	26.200,00 €
4 persone	2,46	28.300,00 €
5 persone	2,85	30.250,00 €
6 persone	3,2	32.000,00 €

Domande e comunicazioni

Documentazione necessaria alla presentazione dell'istanza.

Note:

Quando si presenta la pratica occorre avere con sè la seguente documentazione:

- Copia del documento d'identità
- Copia del permesso di soggiorno
- Copia della dichiarazione di antigienicità e inabitabilità rilasciata dall'ATS (ex ASL)
- Copia della documentazione e certificazioni attestanti l'assenza di immobili di proprietà nel paese di origine, per cittadini extracomunitari
- Copia della documentazione e certificazioni attestanti tipo e grado di invalidità
- Dichiarazione rilasciata dal datore di lavoro attestante la stabilità lavorativa
- Documentazione relativa al patrimonio mobiliare
- Documentazione relativa al provvedimento di sfratto o di obbligo di rilascio dell'alloggio abitato

Informazioni sull'istanza

Iter del procedimento:

Le domande possono essere presentate esclusivamente durante il **periodo di apertura del bando**.

Le domande devono essere compilate e inoltrate telematicamente dai cittadini utilizzando la nuova [piattaforma informatica](#) [5] messa a disposizione da Regione Lombardia.

Per poter accedere alla piattaforma informatica occorre possedere un lettore smartcard e la Carta Nazionale dei Servizi (CNS) con il relativo codice PIN. Se non si possiede la CNS, si possono utilizzare le credenziali di accesso SPID.

La modalità telematica consente di compilare e inoltrare la domanda comodamente da casa oppure di avvalersi delle postazioni informatiche messe a disposizione dal Comune durante il periodo di presentazione della domanda.

Entro 5 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande, il Comune **approva la graduatoria provvisoria** per ciascuna delle unità abitative disponibili di proprietà comunale.

Entro 15 giorni dalla pubblicazione delle graduatorie provvisorie è possibile presentare **richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile** che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione delle domande. L'ente proprietario **decide sull'istanza di rettifica del punteggio entro 15 giorni** dalla relativa presentazione. Decorso tale termine l'istanza si intende accolta e le graduatorie provvisorie diventano definitive.

In assenza di presentazione di istanze di rettifica del punteggio, le graduatorie provvisorie **diventano definitive decorsi 15 giorni** dalla data della loro pubblicazione.

Le graduatorie definitive sono **pubblicate nei successivi 5 giorni** nella piattaforma informatica regionale, all'albo pretorio del Comune, per le unità abitative di proprietà comunale, e nei siti istituzionali degli enti proprietari.

[Normativa di riferimento](#) [6]

Source URL: <https://lombardia.master.globogis.eu/assegnazione-degli-alloggi-0>

Links:

- [1] <https://www.indicenormativa.it/norma/urn:nir:regione.lombardia:legge:2016-07-08;16>
- [2] <https://www.indicenormativa.it/norma/urn:nir:regione.lombardia:regolamento:2017-08-04;4>
- [3] <https://lombardia.master.globogis.eu/faq/cose-il-nucleo-familiare-per-la-domanda-di-assegnazione-degli-alloggi-erp>
- [4] <https://lombardia.master.globogis.eu/faq/cosa-si-intende-per-residenza-cosa-si-intende-per-domicilio>
- [5] <http://www.siage.regione.lombardia.it/>
- [6] http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Assegnazione%20alloggi%20ERP&istituzione_parents=1&istituzione=