

Agriturismi

Descrizione dell'attività

Cos'è:



Per attività agrituristiche si intendono le attività di ricezione e ospitalità esercitate dagli imprenditori agricoli anche nella forma di società di capitali o di persone, oppure associati fra loro, attraverso l'utilizzo della propria azienda, in rapporto di connessione con le attività di coltivazione del fondo, di silvicoltura e di allevamento di animali.

Agriturismo in forma familiare

Un agriturismo ha forma familiare quando l'ospitalità in camere e per campeggiatori non supera complessivamente il limite massimo di dieci persone al giorno e presenta una o più delle seguenti caratteristiche:

- ospitalità in camere o spazi comuni per un massimo di dieci persone al giorno all'interno dell'alloggio dell'imprenditore agricolo o dei fabbricati aziendali
- ospitalità in spazi aperti attrezzati per la sosta dei campeggiatori per un massimo di dieci ospiti al giorno in roulotte, tende, camper
- preparazione e somministrazione di alimenti all'interno dei fabbricati aziendali, compresa l'abitazione dell'operatore agrituristico, fino ad un massimo di quaranta pasti al giorno
- lo svolgimento delle attività elencate dall'articolo 3, comma 3 del [Regolamento Regionale 06/05/2008, n. 4](#) [1]

Agriturismo in forma aziendale

L'agriturismo in forma aziendale presenta una o più delle seguenti caratteristiche:

- alloggio in camere o in unità abitative indipendenti e utilizzo di spazi aperti attrezzati per la sosta dei campeggiatori, fino ad un massimo di sessanta ospiti al giorno
- preparazione e somministrazione di alimenti per un numero massimo di 160 pasti al giorno
- organizzazione delle attività elencate dall'articolo 3, comma 4 del [Regolamento Regionale 06/05/2008, n. 4](#) [1]

Requisiti per l'esercizio dell'attività:

Per svolgere l'attività è necessario **presentare SCIA per attività turistica agrituristica/attività didattica accreditata** come previsto dall'articolo 154 della [Legge Regionale 05/08/2008, n. 31](#) [2] e dall'articolo 19 della [Legge 07/08/1990, n. 241](#) [3].

Requisiti soggettivi

Per svolgere l'attività è necessario possedere i requisiti previsti dalla [normativa antimafia](#) [4] e i requisiti morali previsti dall'articolo 6, comma 1 della [Legge 20/02/2006, n. 96](#) [5].

Requisiti oggettivi

I locali dove si svolge l'attività devono avere una destinazione d'uso compatibile con quella prevista dal piano urbanistico comunale.

Se si somministrano alimenti e bevande è necessario rispettare i **criteri di sorvegliabilità** stabiliti dal [Decreto Ministeriale 17/12/1992, n. 564](#) [6].

Devono essere **rispettate le norme e le prescrizioni specifiche dell'attività**, per esempio quelle in materia di urbanistica, igiene pubblica, igiene edilizia, tutela ambientale, tutela della salute nei luoghi di lavoro, sicurezza alimentare, regolamenti locali di polizia urbana annonaria.

L'articolo 12 e l'articolo 14 del [Regolamento Regionale 06/05/2008, n. 4](#) [1] e l'articolo 155 della [Legge Regionale 05/12/2008, n. 31](#) [2] definiscono le **caratteristiche** che devono possedere i locali destinati all'esercizio dell'attività. L'articolo 13 del [Regolamento Regionale 06/05/2008, n. 4](#) [1], l'articolo 156 e l'articolo 157 della [Legge Regionale 05/12/2008, n. 31](#) [2] e il [Regolamento Comunitario 29/04/2004, n. 852/2004](#) [7] definiscono i **requisiti** per realizzare correttamente i locali per la preparazione, la somministrazione e la degustazione di pasti, bevande e prodotti aziendali.

Certificato di connessione dell'attività agrituristica rispetto a quella agricola

E' necessario possedere il **certificato che attesta la connessione dell'attività agrituristica rispetto a quella agricola** (articolo 5 del [Regolamento Regionale 06/05/2008, n. 4](#) [1]). Il certificato si ottiene presentando domanda tramite il portale regionale agricoltura.servizirl.it/PortaleSisco [8].

Iscrizione all'elenco degli operatori agrituristici

L'interessato deve essere **iscritto all'elenco degli operatori agrituristici** (articolo 6 del [Regolamento Regionale 06/05/2008, n. 4](#) [1]). Per ottenere l'iscrizione occorre presentare **richiesta** alla Regione utilizzando la modulistica approvata con [Decreto del Dirigente di Struttura 20/05/2016, n. 4503](#) [9].

Comunicazione dei prezzi adottati

All'avvio dell'attività bisogna comunicare i prezzi minimi e massimi, riferiti ai periodi di alta e bassa stagione, che intendono praticare.

Per le attività già avviate, **entro il primo ottobre di ogni anno** bisogna **comunicare** i prezzi minimi e massimi, riferiti ai periodi di alta e bassa stagione, che intendono praticare a decorrere dal primo gennaio dell'anno successivo (articolo 154 della [Legge Regionale 05/12/2008, n. 31](#) [2]).

Denuncia degli alloggiati e variazioni dei prezzi adottati

Gli esercenti delle strutture ricettive hanno l'obbligo della comunicazione giornaliera alla Questura dell'arrivo delle persone alloggiate (articolo 109 del [Regio Decreto 18/06/1931, n. 773](#) [10] "Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza" e [Decreto Ministeriale 07/01/2013](#) [11]). Per l'invio delle cosiddette "Schedine Alloggiati" occorre accedere al portale «Alloggiati WEB».

A tal proposito, sistema di gestione dei flussi turistici «Turismo5» permette di:

- semplificare l'adempimento in materia di pubblica sicurezza verso la Questura, tramite la generazione automatica della schedina o del file degli alloggiati che dovrà poi essere caricato nel portale «Alloggiati WEB»
- adempiere agli obblighi nei confronti di ISTAT
- modificare i prezzi per la stampa dei cartellini in piena autonomia.

La registrazione degli ospiti deve essere effettuata entro il 5° giorno del mese successivo.

Deroghe per il servizio di somministrazione di alimenti e bevande

Nell'ambito del servizio agriturismo della **somministrazione pasti e bevande** il numero massimo di pasti che l'azienda agrituristica può somministrare nell'arco di un giorno e i giorni di apertura settimanali sono quelli riportati sul certificato di connessione dell'attività agrituristica rispetto a quella agricola.

L'articolo 10, comma 6-bis del [Regolamento Regionale 06/05/2008, n. 4](#) [1] prevede che queste disposizioni possano essere derogate:

- per un massimo di **dieci eventi o iniziative** aventi valenza territoriale all'anno, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 157, comma 1 della [Legge Regionale 05/12/2008, n. 31](#) [2] relativo alla quota dei prodotti utilizzati e avuto riguardo alla ricettività massima consentita

dalle strutture aziendali. Gli eventi programmati devono essere comunicati al SUAP con almeno **quindici giorni di anticipo**.

- per un massimo di **dieci giorni l'anno** è consentito derogare al numero dei giorni settimanali di apertura oggetto di segnalazione al SUAP, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 157, comma 1 della [Legge Regionale 05/12/2008, n. 31](#) [2] relativo alla quota dei prodotti utilizzati. Le giornate devono essere comunicate al SUAP con almeno **48 ore di anticipo**. Per motivate esigenze sarà possibile effettuare la comunicazione nelle 48 ore successive alla giornata di apertura.

Domande e comunicazioni

Documentazione necessaria alla presentazione dell'istanza.

Note:

Comunicazione deroghe/prezzi

Modulo: [Attività agrituristiche, comunicazione deroghe/prezzi](#) [12]

Apertura, trasferimento o ampliamento dell'attività

Documentazione da presentare per l'inizio dell'attività, o per la modifica di sede, locali, ciclo produttivo, aspetti merceologici, ecc.

Modulo: [Attività turistica agrituristiche/attività didattica accreditata, segnalazione certificata di inizio attività](#) [13]

Allegati: [Autocertificazione dei requisiti soggettivi morali](#) [14]

[Comunicazione di attivazione di esercizio di vendita di prodotti alcolici assoggettati ad accisa \(allegata ad altra pratica\)](#) [15]

[Notifica sanitaria ai fini della registrazione \(allegata ad altra pratica\)](#) [16]

[Planimetria dei locali destinati ad attività produttive](#) [17]

Variazione dell'attività

Documentazione da presentare per il subingresso, la sospensione, la ripresa, il cambiamento della ragione sociale dell'attività.

Modulo: [Agriturismo, segnalazione certificata di variazione dell'attività](#) [18]

Allegati: [Autocertificazione dei requisiti soggettivi morali](#) [14]

[Copia dell'atto di cessione o dichiarazione notarile](#) [19]

[Notifica sanitaria ai fini della registrazione \(allegata ad altra pratica\)](#) [16]

Cessazione dell'attività

Documentazione da presentare per la cessazione dell'attività.

Modulo: [Attività turistica agrituristiche/attività didattica accreditata, segnalazione certificata di inizio attività](#) [13]

Informazioni sull'istanza

Iter del procedimento:

[Quando la segnalazione certificata di inizio attività \(SCIA\) assume valenza giuridica?](#) [20]

[Quali sono i tempi di istruttoria di una segnalazione certificata di inizio attività \(SCIA\)?](#) [21]

[Normativa di riferimento](#) [22]

Source URL: <https://lombardia.master.globogis.eu/attivita-economica/agriturismi>

Links:

[1] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Aregione.lombardia%3Aregolamento%3A2008-05-06%3B4>

[2] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Aregione.lombardia%3Alegge%3A2008-12-05%3B31>

[3] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astato%3Alegge%3A1990-08-07%3B241>

[4] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astato%3Adecreto.legislativo%3A2011-09-06%3B159>

[5] <https://www.indicenormativa.it/norma/urn:nir:stato:legge:2006-02-20;96>

[6] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Aministero.interno%3Adecreto%3A1992-12-17%3B564>

[7] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Aunione.europea%3Aregolamento%3A2004-04-29%3B852-2004>

[8] <https://agricoltura.servizirl.it/PortaleSisco/>

[9] <https://www.indicenormativa.it/norma/urn:nir:regione.lombardia;dirigente.struttura:decreto:2016-05-20;4503>

[10]

<https://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astato%3Aregio.decreto%3A1931-06-18%3B773>

[11] <https://www.indicenormativa.it/norma/urn:nir:ministero.interno:decreto:2013-01-07>

[12] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/comagriturismoderoghe>

[13] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/SCIA-DAA>

[14] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/requisitimorali>

[15] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-COM-ALC>

[16] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-NOT-SAN-S>

[17] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/SCIA-P>

[18] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/sciaagriturismo>

[19] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/POL-CES-ATT>

[20] <https://lombardia.master.globogis.eu/faq/quando-la-segnalazione-certificata-di-inizio-attivita-scia-assume-validita-giuridica>

[21] <https://lombardia.master.globogis.eu/faq/quali-sono-i-tempi-di-istruttoria-di-una-segnalazione-certificata-di-inizio-attivita-scia>

[22] http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Agriturismo&istituzione_parents=1&istituzione=