

Autorizzazioni preliminari all'istanza edilizia

Descrizione dell'istanza **Cos'è:**



Prima di presentare l'istanza relativa ai procedimenti:

- [segnalazione certificata di inizio attività](#) [1]
- [comunicazione di inizio lavori asseverata \(CILA\)](#) [2]

l'interessato può chiedere allo sportello unico di acquisire tutti gli atti di assenso necessari per l'intervento edilizio ([Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, art. 23-bis](#) [3]). Sarà lo sportello unico a comunicare tempestivamente all'interessato l'acquisizione di tutti gli atti richiesti.

Se **entro 60 giorni** dalla domanda alcuni enti non si sono pronunciati, il responsabile del procedimento provvederà ad organizzare una conferenza dei servizi ([Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, art. 20, com. 6](#) [3]).

Per ogni atto d'assenso è possibile inviare apposita istanza attraverso le seguenti guide al procedimento:

Autorizzazione all'esecuzione di opere e lavori su beni culturali

L'esecuzione di opere e lavori di qualsiasi genere sui beni culturali richiede il rilascio dell'**autorizzazione da parte della Soprintendenza** [4] (articolo 21, comma 4 del [Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42](#) [5]).

Autorizzazione paesaggistica e accertamento di compatibilità paesaggistica

Nelle aree sottoposte a vincolo ambientale ai sensi della Parte III del [Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42](#) [5] l'**autorizzazione paesaggistica** è necessaria per ogni tipo di intervento che possa arrecare "pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione".

Tramite lo sportello telematico è possibile presentare telematicamente istanza di **autorizzazione paesaggistica (ordinaria o semplificata)** e **accertamento di**

compatibilità paesaggistica.

Autorizzazione alla trasformazione del bosco

È presentata per ogni intervento artificiale che elimina la vegetazione esistente oppure asporta o modifica il suolo forestale per utilizzarlo in modo diverso. [6]La **trasformazione del bosco** comprende ogni intervento artificiale che elimina la vegetazione esistente oppure asporta o modifica il suolo forestale per utilizzarlo in modo diverso da quello forestale (articolo 43 della [Legge Regionale 05/12/2008, n. 31](#) [6]). Con la "trasformazione del bosco" cambia dunque la destinazione d'uso dell'area.

Ogni volta che si richiede autorizzazione alla trasformazione del bosco è necessario ottenere congiuntamente anche **autorizzazione paesaggistica**.

Autorizzazione alla trasformazione d'uso del suolo e alla trasformazione d'uso del suolo in subdelega

In terreni gravati da vincolo idrogeologico è necessario ottenere l'**autorizzazione per la trasformazione d'uso del suolo** (articolo 2 del [Regio Decreto 30/12/1923, n. 3267](#) [7]).

Se l'intervento non comporta anche disboscamento o mutamenti di destinazione d'uso di terreno boscato, l'autorizzazione alla trasformazione d'uso del suolo è rilasciata in "subdelega" dai Comuni (articolo 7 del [Regio Decreto 30/12/1923, n. 3267](#) [7] e articolo 44, comma 3 della [Legge Regionale 05/12/2008, n. 31](#) [6]).

Valutazione di incidenza rete Natura 2000

La **valutazione d'incidenza** è il procedimento di carattere preventivo al quale è necessario sottoporre qualsiasi piano, programma o progetto che possa avere incidenze significative su un sito o proposto sito della rete *Natura 2000*, singolarmente o congiuntamente ad altri piani e progetti e tenuto conto degli obiettivi di conservazione del sito stesso.

Questa procedura è stata introdotta con lo scopo di salvaguardare l'integrità dei siti attraverso l'esame delle interferenze di piani e progetti non direttamente connessi alla conservazione degli habitat e delle specie per cui essi sono stati individuati, ma in grado di condizionarne l'equilibrio ambientale ([Decreto del Presidente della Repubblica 08/08/1997, n. 357](#) [8] e [Deliberazione della Giunta Regionale 08/08/2003, n. 7/14106](#) [9]).

La valutazione d'incidenza si applica sia agli interventi che ricadono all'interno delle aree *Natura 2000* o in siti proposti per diventarlo, sia a quelli che pur sviluppandosi all'esterno, possono comportare ripercussioni sullo stato di conservazione dei valori naturali tutelati nel sito.

Autorizzazione Unica Ambientale (AUA)

L'**Autorizzazione Unica Ambientale (AUA)** [10] è un provvedimento autorizzativo unico, istituito dal [Decreto del Presidente della Repubblica 13/03/2013, n. 59](#) [11], che sostituisce e comprende sette diversi titoli abilitativi in materia ambientale (sotto elencati), prima richiesti e ottenuti separatamente. L'AUA si pone quindi come strumento di semplificazione amministrativa che risponde alla duplice esigenza di:

- garantire la tutela dell'ambiente
- ridurre gli oneri burocratici a carico degli operatori privati e pubblici

determinando, conseguentemente, un netto miglioramento, in termini di efficienza, dell'intero sistema autorizzativo. In quest'ottica, le principali novità introdotte riguardano gli aspetti procedurali ed amministrativi, mentre restano inalterati i contenuti tecnici dei singoli titoli abilitativi, per i quali continuano ad essere vigenti le normative di settore.

...che titoli sostituisce?

L'AUA sostituisce i seguenti titoli abilitativi:

- **autorizzazione agli scarichi** (Capo II, Titolo IV, Sezione II, Parte terza del [Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152](#) [12]), e in particolare:
 - autorizzazione agli scarichi in acque superficiali o sul suolo di acque reflue industriali, acque reflue assimilate alle domestiche, acque di prima pioggia, acque di lavaggio di aree esterne, acque reflue di dilavamento, acque reflue urbane provenienti da agglomerati
 - autorizzazione agli scarichi in pubblica fognatura di acque reflue industriali, acque reflue assimilate alle domestiche, acque di prima pioggia, acque di lavaggio di aree esterne, acque reflue di dilavamento
 - autorizzazione agli scarichi in acque superficiali e sul suolo di acque reflue domestiche
 - autorizzazione agli scarichi in acque superficiali e sul suolo di acque di prima pioggia unite ad acque reflue domestiche
 - autorizzazione agli scarichi in acque superficiali e sul suolo di acque reflue di dilavamento unite ad acque reflue domestiche
- **autorizzazione all'utilizzo dei fanghi derivanti dal processo di depurazione in agricoltura** (articolo 9 del [Decreto Legislativo 27/01/1992, n. 99](#) [13])
- **autorizzazione ordinaria alle emissioni in atmosfera** (articolo 269 del [Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152](#) [12])
- **autorizzazione generale (in deroga) alle emissioni in atmosfera** (articolo 272 del [Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152](#) [12])
- **comunicazione o nulla osta previsti in materia di inquinamento acustico** (articolo 8, comma 4 e comma 6 della [Legge 26/10/1995, n. 447](#) [14])
- **comunicazioni in materia di rifiuti** per l'esercizio in procedura semplificata di operazioni di autosmaltimento di rifiuti non pericolosi (articolo 215 del [Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152](#) [12]) e di recupero di rifiuti, pericolosi e non pericolosi (articolo 216 del [Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152](#) [12])
- **comunicazione preventiva per l'utilizzazione agronomica degli effluenti di allevamento, delle acque di vegetazione dei frantoi oleari e delle acque reflue provenienti dalle aziende ivi previste** (articolo 112 del [Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152](#) [12]).

Costruzioni in zona sismica

Fermo restando l'obbligo del titolo abilitativo all'intervento edilizio, i lavori di costruzione, riparazione e sopraelevazione sono soggetti alla disciplina prevista dalla [Legge Regionale 12/10/2015, n. 33](#) [15], in particolare:

- in zona 2 (alta sismicità): obbligo dell'autorizzazione preventiva all'avvio dei lavori
- in zona 3 e in zona 4 (sismicità bassa e molto bassa): obbligo del deposito della documentazione relativa al progetto prima dell'avvio dei lavori e della certificazione per interventi di sopraelevazione.

In questo caso occorre presentare apposita documentazione per **costruzioni in zona sismica**.

Denuncia di opere in conglomerato cementizio armato naturale, precompresso e a struttura metallica

Le opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso e a struttura metallica devono essere **denunciate** dal **costruttore** allo sportello unico prima del loro inizio (articolo 65 del [Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380](#) [3]).

Il **deposito del progetto ai fini sismici** sostituisce la denuncia di opere in conglomerato cementizio armato naturale, precompresso e a struttura metallica quando la documentazione ha i contenuti previsti dall'articolo 65 del [Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380](#) [3] ed è firmata anche dal **costruttore**.

Altri atti di assenso

Se fosse necessario richiedere altri atti di assenso non compresi tra quelli sopra elencati, è possibile presentare una [comunicazione generica](#) **[16]** **[17]** specificando i titoli richiesti e allegando tutta la documentazione necessaria che lo sportello unico trasmetterà agli enti competenti.

Informazioni sull'istanza **Dove si presenta:** Allo sportello dell'ufficio

Allo sportello telematico

[Normativa di riferimento](#) [18]

Termine normativa: Segnalazione certificata d'inizio attività, Comunicazione di inizio attività edilizia libera, Edilizia

Peso: 0

Source URL: <https://lombardia.master.globogis.eu/autorizzazioni-preliminari-allistanza-edilizia>

Links:

- [1] <https://lombardia.master.globogis.eu/segnalazione-certificata-di-inizio-attivita-scia-0>
- [2] <https://lombardia.master.globogis.eu/comunicazione-di-inizio-lavori-asseverata-cila-0>
- [3] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Apresidente.repubblica%3Adecreto%3A2001-06-06%3B380>
- [4] <https://lombardia.master.globogis.eu/autorizzazione-allesecuzione-di-opere-e-lavori-su-beni-culturali>
- [5] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astato%3Adecreto.legislativo%3A2004-01-22%3B42>
- [6] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Aregione.lombardia%3Alegge%3A2008-12-05%3B31>
- [7] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astato%3Aregio.decreto%3A1923-12-30%3B3267>
- [8] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Apresidente.repubblica%3Adecreto%3A1997-08-08%3B357>
- [9] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Aregione.lombardia%3Bg giunta.regionale%3Adeliberazione%3A2003-08-08%3B7-14106>
- [10] <https://lombardia.master.globogis.eu/autorizzazione-unica-ambientale-aua>
- [11] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Apresidente.repubblica%3Adecreto%3A2013->

03-13%3B59#

[12] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astat%3Adecreto.legislativo%3A2006-04-03%3B152>

[13] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astat%3Adecreto.legislativo%3A1992-01-27%3B99>

[14] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astat%3Alegge%3A1995-10-26%3B447>

[15] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Aregione.lombardia%3Alegge%3A2015-10-12%3B33>

[16] <https://lombardia.master.globogis.eu/comunicazione-o-trasmissione-di-documenti-alla-pubblica-amministrazione>

[17] <https://lombardia.master.globogis.eu/trasmissione-di-comunicazioni-o-documenti-generici-dal-cittadino-alla-pubblica-amministrazione>

[18] http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Segnalazione%20certificata%20d%27inizio%20attivit%C3%A0%2CComunicazione%20di%20inizio%20attivit%C3%A0%20edilizia%20libera%2CEdilizia&istituzione_parents=1&istituzione=