

Certificato di destinazione urbanistica (CDU)

Descrizione dell'istanza **Cos'è:**



Il certificato di destinazione urbanistica contiene tutte le prescrizioni urbanistiche relative ad un'area o un immobile (Piano di Governo del Territorio - PGT, Piani attuativi in vigore, vincoli esistenti, ecc.).

Come stabilito dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (articolo 30 del [Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380](#) [1]), questo tipo di certificato occorre:

- quando si stipula un atto pubblico di compravendita, di divisione o di donazione avente ad oggetto un terreno che non sia pertinenza di un edificio qualsiasi sia la sua superficie
- quando si stipula un atto pubblico di compravendita, di divisione o di donazione avente ad oggetto un terreno che costituisce pertinenza di un edificio censito al nuovo catasto edilizio urbano se di superficie uguale o superiore a 5.000 m².

Il CDU e le altre certificazioni rilasciate dalla Pubbliche Amministrazione sono valide e utilizzabili solo nei rapporti tra privati ([Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445](#) [2]), pertanto non è possibile richiedere il certificato esente da bollo, a "uso successione" o per "bonus facciate", per la trasmissione all'Agenzia delle entrate.

Per le successioni e per l'ottenimento del "bonus facciate" ([Circolare Agenzia delle entrate 14/02/2020, n. 2](#) [3]), gli interessati devono autocertificare il valore del terreno e la situazione urbanistica. Attraverso l'istanza è possibile chiedere se il proprio immobile si trova in un ambito riconducibile alla zona A o alla zona B del [Decreto Ministeriale 02/04/1968, n. 1444](#) [4].

Documentazione richiesta per la presentazione dell'istanza **Modulo principale:** [Certificato di destinazione urbanistica, richiesta di rilascio](#) [5]

Moduli accessori: [Pagamento dell'imposta di bollo](#) [6]

[Pagamento dell'imposta di bollo per rilascio del certificato](#) [7]

[Ulteriori mappali oggetto della richiesta del certificato](#) [8]

Allegati obbligatori: [Ricevuta dei diritti di segreteria/istruttoria](#) [9]

Ulteriori allegati (solo nei casi previsti): [Copia del documento d'identità](#) [10]

[Copia dell'estratto mappa catasto terreni](#) [11]

Informazioni sull'istanza **Dove si presenta:** Allo sportello dell'ufficio

Allo sportello telematico

Pagamenti:

Il certificato di destinazione urbanistica non può essere presentato agli organi della Pubblica Amministrazione (articolo 40 del [Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445](#) [12]) ed è possibile sostituirlo con una **dichiarazione** resa ai sensi dell'articolo 47 del [Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445](#) [12]. Di conseguenza, il rilascio del certificato, è sempre soggetto al pagamento dell'imposta di bollo da **16 €**.

È inoltre richiesto il pagamento dei [diritti di segreteria/istruttoria](#) [9].

È necessario acquistare un'ulteriore marca da bollo da **16 €** da apporre sul certificato.

Iter del procedimento:

Il certificato di destinazione urbanistica è rilasciato **entro 30 giorni** dalla presentazione della domanda (articolo 30, comma 3 del [Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380](#) [1]). Ha validità per **un anno** dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non ci siano modifiche degli strumenti urbanistici.

In caso di mancato rilascio nel termine previsto, il certificato può essere sostituito da una **dichiarazione** dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati (articolo 30, comma 4 del [Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380](#) [1]).

[Normativa di riferimento](#) [13]

Termine normativa: Certificato di destinazione urbanistica

Peso: 0

Source URL: <https://lombardia.master.globogis.eu/certificato-di-destinazione-urbanistica-cdu>

Links:

- [1] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Apresidente.repubblica%3Adecreto%3A2001-06-06%3B380>
- [2] http://www.indicenormativa.it/norme?estremi_tipo=&estremi_istituzione=&estremi_numero=445&field_data_value%5Bvalue%5D%5Bdate%5D=2000
- [3] <https://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Aagenzia.entrare%3Acircolare%3A2020-02-14%3B2>
- [4] <https://www.indicenormativa.it/norma/urn:nir:ministero.lavori.pubblici:decreto:1968-04-02;1444>
- [5] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-CDU>
- [6] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/marcabollo>
- [7] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/marcabollorilasciosecondario>
- [8] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/cdualtrimappali>
- [9] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/RIC-DIR-SEG>
- [10] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/DAE-CDI>
- [11] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/mappacat>
- [12] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Apresidente.repubblica%3Adecreto%3A2000-12-28%3B445>
- [13] http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Certificato%20di%20destinazione%20urbanistica&istituzione_parents=1&istituzione=