

# Commercio al dettaglio in sede fissa, grandi strutture di vendita

## Descrizione dell'attività

**Cos'è:**



È commerciante quel soggetto (persona fisica o società) che esercita un'attività economica consistente nell'acquisto di merci allo scopo di rivenderle. Pertanto il commerciante è una figura di operatore economico nettamente distinta dall'industriale e dall'artigiano i quali acquistano merci non per rivenderle ma per trasformarle in nuovi prodotti. Naturalmente se l'industriale e l'artigiano vendono anche articoli da essi non prodotti, sono soggetti alla disciplina del commercio.

È commercio al dettaglio quello esercitato da chi acquista merci e le rivende direttamente al consumatore finale, cioè al pubblico in generale.

Sono grandi strutture di vendita gli esercizi che:

- hanno una superficie di vendita superiore ai 1.500 m<sup>2</sup> per i comuni al di sotto dei 10.000 abitanti
- hanno una superficie di vendita superiore ai 2.500 m<sup>2</sup> per i comuni al di sopra dei 10.000 abitanti.

La superficie di vendita di un esercizio commerciale è l'area destinata alla vendita. È compresa l'area occupata da banchi, scaffalature e simili. Sono escluse le superfici destinate a magazzini, depositi, locali di lavorazione, uffici e servizi, aree a disposizione dei consumatori, come gallerie, scale mobili, ascensori, nastri trasportatori, aree di sosta degli automezzi, anche se coperte e i relativi corselli di manovra. L'area di vendita del singolo esercizio commerciale è circoscritta, separata e distinta da quella di altri eventuali esercizi commerciali, anche se contigui.

Superficie di vendita di merci ingombranti

La superficie di vendita di merci ingombranti, non facilmente amovibili ed a consegna differita (mobilifici, concessionarie di automobili e di altri veicoli a motore, rivendite di legnami, materiali edili, tipologie simili alle precedenti) è calcolata in misura di 1/8 della superficie lorda di

---

pavimentazione.

In questi esercizi non possono essere introdotte o vendute merci diverse da quelle con le caratteristiche indicate, altrimenti occorre ottenere l'autorizzazione per l'esercizio di media o grande struttura di vendita per l'intera ed effettiva superficie di vendita ([Deliberazione della Giunta Regionale 20/12/2013, n. 10/1193](#) [1]).

### Requisiti per l'esercizio dell'attività:

**Per svolgere l'attività è necessario ottenere l'apposita autorizzazione rilasciata dal SUAP sulla base degli atti di programmazione territoriale e sulla base delle disposizioni regionali** come previsto dall'articolo 9 del [Decreto Legislativo 31/03/1998, n. 114](#) [2].

È necessario presentare l'autorizzazione anche per **trasferire** l'attività, ampliare **la superficie** ed **estendere il settore merceologico** (fino ai limiti consentiti dal [Decreto Legislativo 31/03/1998, n. 114](#) [2]).

### Requisiti soggettivi

Per svolgere l'attività è necessario soddisfare i requisiti previsti dalla [normativa antimafia](#) [3].

Per esercitare l'attività di vendita al dettaglio di prodotti **non alimentari** è necessario soddisfare solo i requisiti [moralì](#) [4]. Per esercitare l'attività di vendita al dettaglio di prodotti **alimentari**, oltre ai requisiti morali, è necessario soddisfare anche i requisiti [professionali](#) [5].

### Requisiti oggettivi

I locali dove si svolge l'attività devono avere una destinazione d'uso compatibile con quella prevista dal piano urbanistico comunale.

Devono essere rispettate **le norme e le prescrizioni specifiche dell'attività**, per esempio quelle in materia di urbanistica, igiene pubblica, igiene edilizia, tutela ambientale, tutela della salute nei luoghi di lavoro, sicurezza alimentare, regolamenti locali di polizia urbana annonaria.

In particolare, per l'apertura di una grande struttura di vendita, è necessario seguire le indicazioni relative ai criteri e ai parametri di valutazione della compatibilità e della sostenibilità indicati nel [Decreto del Direttore Generale 11/02/2013, n. 102](#) [6].

Per esercitare l'attività di vendita al dettaglio di prodotti alimentari è inoltre necessario rispettare i requisiti dettati dalla normativa vigente in merito all'[igiene dei prodotti stoccati, prodotti e venduti](#) [7].

### Rischio incendio

---

Se l'attività ha una **superficie lorda superiore a 400 m<sup>2</sup>** occorre presentare apposita documentazione relativa al rischio incendio ([Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151](#) [8]).

Esercizio dell'attività di commercio all'ingrosso e al minuto nello stesso punto vendita

È possibile svolgere congiuntamente il commercio all'ingrosso e al dettaglio anche nello stesso locale. L'articolo 8, comma 2, lettera "c" del [Decreto Legislativo 06/08/2012, n. 147](#) [9] sostituisce infatti l'articolo 26, comma 2 del [Decreto Legislativo 31/03/1998, n. 114](#) [2], eliminando il **divieto di esercizio congiunto dell'attività di vendita all'ingrosso e al dettaglio**.

Vendita di oggetti preziosi e gioielli

Per esercitare l'attività di vendita al dettaglio di oggetti preziosi e gioielli è inoltre necessario aver ottenuto **autorizzazione** per la commercializzazione di oggetti preziosi.

Vendita di giornali e riviste

Per esercitare l'attività di **vendita di giornali e riviste** (punto vendita non esclusivo) è inoltre necessario presentare congiuntamente o aver presentato anche **SCIA** per la rivendita di giornali e riviste.

Vendita di funghi epigei freschi spontanei

Per esercitare l'attività di vendita al dettaglio di **funghi epigei freschi spontanei** è inoltre necessario presentare congiuntamente o aver presentato anche **SCIA** per la vendita di funghi epigei freschi spontanei.

Detenzione e vendita animali

Per esercitare l'attività di **detenzione e vendita di animali** è inoltre necessario aver ottenuto **autorizzazione** per la detenzione e la vendita di animali.

Vendita di farmaci

I medicinali descritti dall'articolo 8, comma 10, lettera "c" della [Legge 24/12/1993, n. 537](#) [10]

possono essere venduti senza ricetta medica solo negli **esercizi di vicinato**, le **medie strutture di vendita** e le **grandi strutture di vendita** ([Decreto Legge 06/12/2011, n. 201](#) [11]) che:

- si trovano in Comuni **superiori a 15.000 abitanti** e al di fuori delle aree rurali come individuate dai piani sanitari regionali
- possiedono i requisiti **strutturali, tecnologici e organizzativi** necessari.

Sono esclusi i medicinali descritti dall'articolo 45 del [Decreto del Presidente della Repubblica 09/10/1990, n. 309](#) [12], dall'articolo 89 del [Decreto Legislativo 24/04/2006, n. 219](#) [13], i farmaci del sistema endocrino e quelli somministrabili per via parenterale.

All'interno della struttura commerciale la vendita dei medicinali deve essere svolta:

- all'interno di un **apposito reparto delimitato** rispetto al resto dell'area commerciale
- da strutture in grado di garantire l'inaccessibilità ai farmaci da parte del pubblico e del personale non addetto negli orari sia di apertura che di chiusura al pubblico.

In questo caso è necessario presentare anche la **comunicazione** per [parafarmacia](#) [14] come previsto dall'articolo 5 del [Decreto Legge 04/07/2006, n. 233](#) [15].

## Apertura, trasferimento o ampliamento dell'attività

Documentazione da presentare per l'inizio dell'attività, o per la modifica di sede, locali, ciclo produttivo, aspetti merceologici, ecc.

### Note:

**Avvio dell'attività, trasferimento, ampliamento di superficie e estensione del settore merceologico**

**Modulo:** [Domanda di autorizzazione per l'esercizio di media o grande struttura di vendita](#) [16]

**Allegati:** [Comunicazione di attivazione di esercizio di vendita di prodotti alcolici assoggettati ad accisa \(allegata ad altra pratica\)](#) [17]

[Modulistica unificata, dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soci \(Allegato A\)](#) [18]

[Modulistica unificata, dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte del preposto \(Allegato B\)](#) [19]

[Notifica sanitaria ai fini della registrazione \(allegata ad altra pratica\)](#) [20]

[Pagamento dell'imposta di bollo](#) [21]

[Rapporto di impatto](#) [22]

## Variazione dell'attività

Documentazione da presentare per il subingresso, la sospensione, la ripresa, il cambiamento della ragione sociale dell'attività.

### Note:

**Modifica del ciclo produttivo o di aspetti merceologici**

### Modulo:

[SCIA Modello A - Segnalazione certificata inizio/modifica attività](#) [23]

## **Modifica dei soggetti titolari dei requisiti morali e professionali**

### **Modulo:**

[Comunicazione di modifica dei soggetti titolari dei requisiti morali e/o professionali](#)

[24]**Allegati:**

[Modulistica unificata, dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soci \(Allegato A\)](#)

[18][Modulistica unificata, dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte del preposto \(Allegato B\)](#)

[19]

## **Cambiamento di ragione sociale, ripresa dell'attività**

### **Modulo:**

[SCIA Modello B - Segnalazione certificata di cambiamento ragione sociale di attività produttiva](#) [25]

## **Subingresso**

**Modulo:** [Comunicazione per il subingresso in attività](#) [26]

**Allegati:** [Dichiarazione da parte del notaio](#) [27]

[Modulistica unificata, dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soci \(Allegato A\)](#) [18]

[Modulistica unificata, dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte del preposto \(Allegato B\)](#) [19]

[Notifica sanitaria ai fini della registrazione \(allegata ad altra pratica\)](#) [20]

## **Cessazione dell'attività**

Documentazione da presentare per la cessazione dell'attività.

**Modulo:** [Comunicazione di cessazione o sospensione temporanea di attività](#) [28]

## **Informazioni sull'istanza**

### **Iter del procedimento:**

L'apertura, il trasferimento di sede e l'ampliamento della superficie di una grande struttura di vendita sono soggetti ad autorizzazione rilasciata dal SUAP, che è subordinata al parere favorevole della Conferenza di servizi indetta dalla Regione.

[Normativa di riferimento](#) [29]

**Source URL:** <https://lombardia.master.globogis.eu/commercio-al-dettaglio-in-sede-fissa-grandi-strutture-di-vendita-0>

### **Links:**

[1] <https://www.indicenormativa.it/norma/urn:nir:regione.lombardia;giunta.regionale:deliberazione:2013-12-20;10-1193>

[2] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astato%3Adecreto.legislativo%3A1998-03-31%3B114>

[3] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astato%3Adecreto.legislativo%3A2011-09-06>

%3B159

[4] <https://lombardia.master.globogis.eu/page/requisiti-morali-per-lattivita-commerciale-di-vendita-e-somministrazione>

[5] <https://lombardia.master.globogis.eu/page/requisiti-professionali-per-il-commercio-e-la-somministrazione-di-prodotti-alimentari-ad-uso-um>

[6] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Aregione.lombardia%3Bdirettore.generale%3Adecreto%3A2013-01-11%3B102>

[7] [http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=%22Disciplina+igienica+per+produzione%2C+stoccaggio+e+vendita+alimenti%22&istituzione=Regione+Lombardia&istituzione\\_parents=1](http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=%22Disciplina+igienica+per+produzione%2C+stoccaggio+e+vendita+alimenti%22&istituzione=Regione+Lombardia&istituzione_parents=1)

[8] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Apresidente.repubblica%3Adecreto%3A2011-08-01%3B151>

[9] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astato%3Adecreto.legislativo%3A2012-08-06%3B147>

[10] <http://www.indicenormativa.it/node/1820>

[11] <http://www.indicenormativa.it/node/1819>

[12] <http://www.indicenormativa.it/node/1821>

[13] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astato%3Adecreto.legislativo%3A2006-04-24%3B219>

[14] <https://lombardia.master.globogis.eu/attivita-economica/parafarmacie>

[15]

<http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astato%3Adecreto.legge%3A2006-07-04%3B223>

[16] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-AUT-MGSV-RL>

[17] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-COM-ALC>

[18] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-ALL-A>

[19] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-ALL-B>

[20] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-NOT-SAN-S>

[21] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/marcabollo>

[22] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/GRA-REL-TEC>

[23] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/SCIA-A>

[24] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-COM-MOD>

[25] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/SCIA-B>

[26] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-COM-SUB>

[27] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-DICH-NOT>

[28] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-COM-CES>

[29] [http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Grandi%20strutture%20di%20vendita&istituzione\\_parents=1&istituzione=](http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Grandi%20strutture%20di%20vendita&istituzione_parents=1&istituzione=)