

## Costruzioni in zona sismica

Descrizione dell'istanza **Cos'è:**



L'intero territorio nazionale è classificato a rischio sismico e suddiviso in [quattro zone a diversa pericolosità](#) [1] ([Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 20/03/2003, n. 3274](#) [2] e [Deliberazione della Giunta Regionale 11/07/2014, n. 10/2129](#) [3]):

- zona 1 - livello di pericolosità alto
- zona 2 - livello di pericolosità medio
- zona 3 - livello di pericolosità basso
- zona 4 - livello di pericolosità molto basso.

Fermo restando l'obbligo del titolo abilitativo all'intervento edilizio, i lavori di costruzione, riparazione e sopraelevazione sono soggetti alla disciplina prevista dalla [Legge Regionale 12/10/2015, n. 33](#) [4], con attenzione alla definizione degli interventi in relazione alla pubblica incolumità (articolo 94-bis del [Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380](#) [5]):

- interventi rilevanti
- interventi di minore rilevanza
- interventi privi di rilevanza.

In particolare:

- in zona 2 (alta sismicità): obbligo dell'autorizzazione preventiva all'avvio dei lavori "rilevanti" nei riguardi della pubblica incolumità e obbligo del deposito della documentazione relativa al progetto prima dell'avvio dei lavori di "minore rilevanza" e "privi di rilevanza" e della certificazione per interventi di sopraelevazione
- in zona 3 (sismicità bassa): obbligo del deposito della documentazione relativa al progetto prima dell'avvio dei lavori e della certificazione per interventi di sopraelevazione, obbligo dell'autorizzazione preventiva all'avvio dei lavori "rilevanti" nei riguardi della pubblica incolumità quali le nuove costruzioni che si discostino dalle usuali tipologie o che per la loro particolare complessità strutturale richiedano più articolate calcolazioni e verifiche nonché gli interventi relativi ad edifici di interesse strategico e alle opere infrastrutturali la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile, nonché relativi agli edifici e alle opere infrastrutturali che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un loro eventuale collasso
- in zona 4 (sismicità molto bassa): obbligo del deposito della documentazione relativa al

---

progetto prima dell'avvio dei lavori e della certificazione per interventi di sopraelevazione.

Anche le varianti influenti sulla struttura con modifiche che rendono l'opera strutturalmente diversa dall'originale, o che siano in grado di incidere sul comportamento sismico complessivo della stessa, sono soggette agli stessi adempimenti.

Opere in conglomerato cementizio armato naturale, precompresso e a struttura metallica

La denuncia di opere in conglomerato cementizio armato naturale, precompresso e a struttura metallica può essere presentata autonomamente rispetto alla documentazione per costruzioni in zona sismica, oppure, può essere sostituita dal deposito ai fini sismici se quest'ultimo ha i contenuti previsti dall'articolo 65 del [Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380](#) [6] ed è firmato anche dal **costruttore**.

Documentazione richiesta per la presentazione dell'istanza **Note:** Trasmissione della documentazione

Regione Lombardia ha approvato e pubblicato una **modulistica unificata per la trasmissione della documentazione per costruzioni in zona sismica** ([Deliberazione della Giunta Regionale 30/03/2016, n. 10/5001](#) [7]).

*Se non sai come predisporre la documentazione richiesta puoi consultare una [guida veloce](#) [8].*

**Moduli:**

[Trasmissione della documentazione per costruzioni in zona sismica](#) [9]

**Moduli accessori:**

[Modulistica regionale per costruzioni in zona sismica](#)

[10][Costruzioni in zona sismica, asseverazione di congruità e conformità del progetto architettonico \(Modulo 7\)](#)

[11][Dichiarazione/asseverazione dell'estensore della relazione geotecnica di congruità dei contenuti della relazione geotecnica ai requisiti richiesti dal Punto 6.2.2 NTC 2018 \(Modulo 10\)](#) [12]

[13][Costruzioni in zona sismica, dichiarazione del progettista per interventi di sopraelevazione \(Modulo 8\)](#)

[14][Costruzioni in zona sismica, dichiarazione del progettista \(coordinatore\) delle strutture ai sensi dell'art. 12, com. 5, della Legge Regionale 12/10/2015, n. 33 \(art. 104, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380\) \(Modulo 4\)](#)

[15][Costruzioni in zona sismica, dichiarazione/asseverazione del geologo di congruità dei contenuti della relazione geologica ai requisiti richiesti dal paragrafo 6.2.1 delle NTC 2018 e/o dalla Deliberazione della Giunta Regionale 30/11/2011, n. 9 \(Modulo 11\)](#)

[16][Costruzioni in zona sismica, dichiarazione/asseverazione del geologo di congruità dei contenuti della relazione geologica ai requisiti richiesti dalle norme tecniche per le costruzioni \(Modulo 9\)](#)

[17][Costruzioni in zona sismica, asseverazione di congruità e conformità del progetto strutturale \(Modulo 6\)](#)

[18][Costruzioni in zona sismica, relazione illustrativa e scheda sintetica dell'intervento \(Modulo 12\)](#)

[19][Opere in cemento armato, accettazione dell'assunzione dell'incarico di collaudatore](#)

[20][Opere in cemento armato, nomina del collaudatore](#)

[21][Ulteriori immobili oggetto del procedimento](#)

**[22]Allegati obbligatori:**

[File XML generato dalla compilazione del modulo di istanza per costruzioni in zona sismica](#)

[23][Elaborati grafici e particolari costruttivi delle strutture](#)

- [24][Documentazione fotografica](#)
- [25][Fascicolo dei calcoli delle strutture portanti](#)
- [26][Piano di manutenzione](#)
- [27][Progetto architettonico](#)
- [28][Relazione di calcolo delle strutture](#)
- [29][Relazione sui materiali impiegati](#)
- [30]**Ulteriori allegati (solo nei casi previsti):**  
[Copia del documento d'identità](#) [31]
- [23][Copia del certificato previsto dell'articolo 9 della Legge 05/11/1971, n. 1086 \(strutture prefabbricate\)](#)
- [32][Relazione sulle opere di fondazione](#)
- [33][Relazione geologica R1](#)
- [34][Relazione geotecnica R2](#)
- [35][Relazione geologica R3](#)
- [36][Validazione del progetto e provvedimento di approvazione del progetto definitivo e/o esecutivo](#)
- [37]

Comunicazione di fine lavori

**Modulo principale:**

[Costruzioni in zona sismica, comunicazione di fine lavori](#)

[38]**Moduli accessori:**

[Ulteriori particelle o subalterni oggetto del procedimento](#)

[22]**Ulteriori allegati (solo nei casi previsti):**

[Copia del documento d'identità](#) [31]

Deposito della relazione a strutture ultimate

**Modulo principale:**

[Deposito della relazione a struttura ultimata \(Modulo 14\)](#)

[39]**Moduli accessori:**

[Pagamento dell'imposta di bollo](#)

[40]**Allegati obbligatori:**

[Relazione a strutture ultimate per opere in cemento armato](#)

[41]**Ulteriori allegati (solo nei casi previsti):**

[Copia del documento d'identità](#) [31]

Deposito certificato di collaudo

**Modulo principale:**

[Comunicazione di deposito del certificato di collaudo statico \(Modulo 15\)](#)

[42]**Moduli accessori:**

[Pagamento imposta di bollo](#) [40]

**Allegati obbligatori:**

[Certificato di collaudo statico](#)

[43]**Ulteriori allegati (solo nei casi previsti):**

[Copia del documento d'identità](#) [31]

Deposito dichiarazione di regolare esecuzione delle opere

---

**Modulo principale:**

[Comunicazione di deposito della dichiarazione di regolare esecuzione \(Modulo 16\)](#)

**[44]Moduli accessori:**

[Pagamento imposta di bollo](#) [40]

**Allegati obbligatori:**

[Dichiarazione di regolare esecuzione](#)

**[45]Ulteriori allegati (solo nei casi previsti):**

[Copia del documento d'identità](#) [31]

Informazioni sull'istanza **Dove si presenta:** Allo sportello dell'ufficio  
Allo sportello telematico

**Iter del procedimento:** Istanza di autorizzazione sismica

L'iter del procedimento è definito in dettaglio dall'articolo 93 e dall'articolo 94 del [Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380](#) [6], e il termine complessivo per il rilascio dell'autorizzazione è di **60 giorni** dalla presentazione dell'istanza (articolo 8 della [Legge Regionale 12/10/2015, n. 33](#) [4]).

Nel corso dell'istruttoria lo sportello unico può chiedere un parere tecnico alla Regione, che ha **30 giorni** per rilasciarlo.

Deposito della documentazione sismica

L'iter del procedimento è definito in dettaglio dall'articolo 7 della [Legge Regionale 12/10/2015, n. 33](#) [4].

Una volta ricevuta la documentazione, lo sportello unico rilascia l'**attestazione di avvenuto deposito**.

Se la documentazione riguarda un intervento di sopraelevazione in zona 3 o in zona 4, la realizzazione dell'intervento è subordinata alla certificazione di sopraelevazione rilasciata dallo sportello unico **entro 60 giorni** dal deposito.

Fine lavori e relazione a strutture ultimate

Completate le opere strutturali, il direttore dei lavori ne deve dare **comunicazione** allo sportello unico ed al collaudatore che provvede al collaudo statico.

Quando sono interessate strutture in conglomerato cementizio armato naturale, precompresso e a struttura metallica, il direttore dei lavori deve depositare la **relazione a strutture ultimate entro 60 giorni** dalla fine dei lavori (articolo 65 del [Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380](#) [6]).

Per gli interventi di riparazione e gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, per gli interventi che per loro caratteristiche intrinseche e per destinazione d'uso, non costituiscono pericolo per la pubblica incolumità, la relazione a strutture ultimate non deve essere trasmessa (articolo 65, comma 8-bis del [Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380](#) [6]).

**Entro 60 giorni** dalla comunicazione di fine dei lavori, il collaudatore deve presentare il **certificato di collaudo** come previsto dall'articolo 67 del [Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001](#).

[n. 380](#) [6]. Per le opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso e a struttura metallica i 60 giorni decorrono dalla data di deposito della relazione a strutture ultimate. Il certificato di collaudo statico, quando depositato, tiene luogo dell'**attestato di rispondenza dell'opera alle norme tecniche per le costruzioni** previsto dal [Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380](#) [6].

## Collaudo statico

Tutte le opere soggette a deposito o autorizzazione ai fini sismici, indipendentemente dal sistema costruttivo e dal materiale utilizzato devono essere sottoposte a collaudo statico, che può essere sostituito dalla dichiarazione di regolare esecuzione resa dal Direttore dei lavori per gli interventi di riparazione e gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, per gli interventi che per loro caratteristiche intrinseche e per destinazione d'uso, non costituiscono pericolo per la pubblica incolumità (articolo 9 della [Legge Regionale 12/10/2015, n. 33](#) [4]).

Entro 60 giorni dalla comunicazione di fine dei lavori il collaudatore deve presentare il certificato di collaudo come previsto dall'articolo 67 del [Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380](#) [6]. Per le opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso e a struttura metallica i 60 giorni decorrono dalla data di deposito della relazione a strutture ultimate. Il certificato di collaudo statico, quando depositato, tiene luogo dell'**attestato di rispondenza dell'opera alle norme tecniche per le costruzioni** previsto all'articolo 62 del [Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380](#) [6].

Il collaudo deve essere eseguito da un ingegnere o da un architetto che non è intervenuto in alcun modo nella progettazione, nella direzione o nell'esecuzione dell'opera e che è iscritto all'Albo da almeno dieci anni. Quando non esiste il committente e il costruttore esegue le opere in proprio, quest'ultimo è obbligato a chiedere all'Ordine provinciale degli ingegneri o a quello degli architetti una terna di nominativi tra i quali scegliere il collaudatore. Questa richiesta deve avvenire prima della presentazione del procedimento edilizio.

In corso d'opera possono essere eseguiti **collaudi parziali** motivati da difficoltà tecniche e da complessità esecutive dell'opera, fatto salvo quanto previsto da specifiche disposizioni.

[Normativa di riferimento](#) [46]

**Termine normativa:** Costruzioni in zona sismica

**Peso:** 0

**Source URL:** <https://lombardia.master.globogis.eu/costruzioni-in-zona-sismica>

## Links:

- [1] <https://lombardia.master.globogis.eu/faq/cosa-e-la-classificazione-sismica>
- [2] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Apresidente.consiglio.ministri%3Aordinanza%3A2003-03-20%3B3274>
- [3] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Aregione.lombardia%3Bgiunta.regionale%3Adeliberazione%3A2014-07-11%3B10-2129>
- [4] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Aregione.lombardia%3Alegge%3A2015-10-12%3B33>
- [5] <https://www.indicenormativa.it/norma/urn:nir:presidente.repubblica:decreto:2001-06-06;380>
- [6] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Apresidente.repubblica%3Adecreto%3A2001-06-06%3B380>
- [7] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Aregione.lombardia%3Bgiunta.regionale%3Adeliberazione%3A2014-07-11%3B10-2129>

eliberazione%3A2016-03-30%3B10-5001

[8] <https://lombardia.master.globogis.eu/faq/come-faccio-a-trasmettere-la-documentazione-per-costruzioni-in-zona-sismica-tramite-il-portale>

[9] [https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/trasmissione\\_sismica](https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/trasmissione_sismica)

[10] [https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/SISMICA\\_PRATICA](https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/SISMICA_PRATICA)

[11] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/dichprogettistaarchitetonico>

[12] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/dichrelazionegeotecnica>

[13] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/dichlavorinoniniziati>

[14] [https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/attestazione\\_sopraelevazione](https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/attestazione_sopraelevazione)

[15] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/dichprogettistastrutturale>

[16] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/dichprogettistastrutturale>

[17] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/dichgeologo>

[18] [https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/asseverazione\\_progettistastrutturale](https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/asseverazione_progettistastrutturale)

[19] [https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/relazione\\_illustrativa](https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/relazione_illustrativa)

[20] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/ACCETTAZ-COLL>

[21] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/NOMINA-COLL>

[22] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-IMM>

[23] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/sismicaxml>

[24] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/SIS-PRO-ELA>

[25] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/SIS-PRO-FOT>

[26] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/SIS-PRO-POR>

[27] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/SIS-PRO-MAN>

[28] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/SIS-PRO-PRO>

[29] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/SIS-PRO-CAL>

[30] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/SIS-PRO-MAT>

[31] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/DAE-CDI>

[32] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/SIS-ULT-CER>

[33] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/SIS-PRO-FON>

[34] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/SIS-PRO-RR1>

[35] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/SIS-PRO-RR2>

[36] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/SIS-PRO-RG3>

[37] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/SIS-ULT-VAL>

[38] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/operestrfinelavori>

[39] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/CEM-DEP-FLA>

[40] [https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/marca\\_bollo](https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/marca_bollo)

[41] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/CEM-REL-DIR>

[42] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/CEM-DEP-COL>

[43] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/CEM-CER-COL>

[44] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/CEM-DEP-DIC>

[45] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/CEM-DIC-REG>

[46] [http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Costruzioni%20in%20zona%20sismica&istituzione\\_parents=1&istituzione=](http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Costruzioni%20in%20zona%20sismica&istituzione_parents=1&istituzione=)