

## Chi può presentare istanze per eseguire interventi edilizi?

0

Gli interventi edilizi possono essere eseguiti da chi è titolare di un diritto reale sul bene (area o fabbricato) oggetto dell'intervento o di un diritto personale compatibile con l'intervento da realizzare (es. rapporto di locazione o di conduzione).

<b>Proprietario</b>	dell'immobile
<b>Soggetto attuatore</b>	in virtù di convenzione
<b>Superficiario</b>	nei limiti della costituzione del suo diritto (articolo 952 e articolo 955 del <a href="#">Regio Decreto 16/03/1942, n. 262</a> [1] "Codice Civile")
<b>Enfiteuta</b>	nei limiti del contratto di enfiteusi
<b>Usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione</b>	solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili
<b>Titolare di servitù prediali</b>	solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili
<b>Locatario</b>	solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza (articolo 1577 del <a href="#">Regio Decreto 16/03/1942, n. 262</a> [1] "Codice Civile"). Gli interventi devono essere autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione oppure con autorizzazione espressa. <i>Occorre produrre copia del contratto di locazione</i>
<b>Beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza</b>	con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento
<b>Concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio</b>	per quanto definito nella concessione del bene demaniale. Per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente
<b>Azienda erogatrice di pubblici servizi</b>	conformemente alla convenzione, accordo o servitù definite con il proprietario o avente titolo. <i>Occorre produrre copia della convenzione, accordo o servitù</i>
<b>Titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo</b>	come la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare. <i>Occorre produrre copia del titolo</i>
<b>Amministratore di condominio</b>	il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal <a href="#">Regio Decreto 16/03/1942, n. 262</a> [1] "Codice Civile"
<b>Assegnatario di area PEEP o PIP</b>	conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai

	sensi di legge
<b>Soggetto responsabile dell'abuso edilizio</b>	è necessario produrre atto di assenso della proprietà (articolo 13 della <a href="#">Legge 28/02/1985, n. 47</a> [2])
<b>Altro negozio giuridico</b>	consente l'utilizzo dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori

**Source URL:** <https://lombardia.master.globogis.eu/faq/chi-puo-presentare-istanze-per-eseguire-interventi-edilizi>

**Links:**

[1]

<http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astato%3Aregio.decreto%3A1942-03-16%3B262>[2] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astato%3Alegge%3A1985-02-28%3B47>