






Come faccio ad identificare un immobile?

0

L'integrazione tra le informazioni contenute nelle banche dati comunali si basa anzitutto sulla qualità dei dati che identificano i soggetti e gli immobili: per questo motivo per presentare un'istanza ti sarà richiesto di **localizzarla territorialmente**.

Una volta identificata la collocazione territoriale, lo Sportello Telematico verificherà automaticamente la correttezza dei dati toponomastici e catastali inseriti, comparandoli con il contenuto delle relative banche dati.

immobile							
Tipo	Codice catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria	Mappa
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	  
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	Barrato	Piano	Mappa
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	  
Ulteriori immobili (allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto dell'istanza")							
il procedimento riguarda <input type="text" value="0"/> altri immobili							

Ecco una veloce guida su come inserire i dati toponomastici e catastali all'interno di un modulo telematico.

Dati toponomastici

All'interno di questa sotto-sezione devi inserire la denominazione ufficiale dell'indirizzo e un numero civico effettivamente esistente:

- se l'istanza si riferisce a un immobile privo di numero civico, inserisci la dicitura "SNC"
- se l'istanza si riferisce ad un immobile ubicato in una zona priva di denominazione della via, specie nelle zone di montagna, inserisci nel campo *Indirizzo* la località in cui si trova.

Se non conosci la denominazione ufficiale dell'indirizzo, puoi consultare lo stradario online sul **sistema informativo territoriale dell'ente** (se l'ente ne dispone).

Quando compili questa sotto-sezione ricorda che non è necessario mettere il nome completo dell'indirizzo, può essere sufficiente inserire una porzione che si conosce e poi cliccare sul tasto di verifica ("V" verde): a questo punto verrà proposta la via corretta!

Per esempio: se devi inserire *Via Verdi*, ma non sei sicuro che sia una via o un viale e che sia "*Via Verdi*" o "*Via Giuseppe Verdi*" o "*Via G. Verdi*", inserisci semplicemente "*Verdi*" con il relativo numero civico e poi clicca sul tasto di verifica ("V" verde): il campo risulterà compilato con la denominazione corretta!

Se nel Comune non esistesse l'indirizzo "*Via Verdi*" ma "*Via Monteverdi*", inserendo la sola dicitura "*Verdi*" verrebbe restituita "*VIA MONTEVERDI*".

Dati catastali

Ricorda che gli identificativi catastali di un immobile sono composti nel modo seguente:

- *Comune*: è il codice di quattro caratteri utilizzato anche nel codice fiscale: o [*belfiore*]: [*comune*]
- *Sezione*: è solitamente un codice di due lettere che identifica i comuni censuari nei quali era originariamente suddiviso il Comune. Purtroppo, solitamente per errori di trascrizione, nella banca dati catastale sono spesso riportati codici diversi; a volte anche composti da più di due lettere. Ti consigliamo di consultare l'atto notarile e provare a inserire quanto in esso riportato
- *Foglio*: è un numero che identifica una porzione di territorio comunale che il catasto rappresenta nelle proprie mappe
- *Numero* (o particella, o mappale, o numero di mappa): rappresenta, all'interno del foglio, una porzione di terreno o il fabbricato e l'eventuale area di pertinenza; è contrassegnata, tranne rare eccezioni, da un numero.
- *Subalterno*: per il catasto fabbricati, dove presente, identifica un bene immobile, compresa la singola unità immobiliare esistente su una particella.

Così come per i dati toponomastici, il sistema di validazione ("V" verde) confronta i dati inseriti con quelli presenti nella banca dati catastale e ti impedirà di inserire dati che non trovino corrispondenza.

Per evitare errori di validazione dei dati inseriti ti consigliamo di leggere con attenzione queste [semplici istruzioni](#) [1].

Source URL: https://lombardia.master.globogis.eu/identificare_immobili

Links:

[1] <https://lombardia.master.globogis.eu/faq/cosa-devo-fare-se-gli-identificativi-catastali-che-ho-indicato-nel-modulo-non-vengono-validati>