

Scavo e movimento terra

Cos'è:



I lavori di scavo, sbancamento e livellamento del terreno per scopi edilizi sono suddivisi secondo la finalità della lavorazione. Il titolo edilizio abilitativo necessario per eseguire le opere è diverso se si tratta di:

- lavorazioni pertinenti all'esercizio dell'attività agricola, ovvero di scavi per la realizzazione di bacini idrici, di opere di ricerca e coltivazione di sostanze minerali di cava
- scavi con altro scopo che comportino una perdurante modifica dello stato dei luoghi.

La gestione di materiali da scavo e/o demolizione provenienti da opere soggette a Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) o Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) è disciplinata dal [Decreto del Presidente della Repubblica 13/06/2017, n. 120](#) [1] [2]. In questo caso bisogna presentare un [piano di utilizzo](#) [3].

Il [Decreto del Presidente della Repubblica 13/06/2017, n. 120](#) [1] introduce un quadro normativo semplificato invece per la gestione di materiali da scavo e/o demolizione non provenienti da opere soggette a Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) o Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA). In questo caso bisogna presentare apposita [dichiarazione di utilizzo](#) [4].

Istanze edilizie che abilitano all'esecuzione dell'intervento. **Descrizione dei titoli abilitativi:**

I movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari, possono essere eseguiti senza alcun titolo abilitativo (articolo 6, comma 1 del [Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380](#) [5]). Il cittadino può comunque presentare [comunicazione per interventi edilizi liberi](#) [6] per notificare al Comune l'esecuzione dei lavori. Devono inoltre essere rispettate:

- le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali
- le altre normative di settore con incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, le norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienicosanitarie e sull'efficienza energetica
- le disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio ([Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42](#) [7]).

Le opere di scavo, di sbancamento e di livellamento del terreno, finalizzate ad usi diversi da quelli agricoli, che comportano una trasformazione urbanistico-edilizia del territorio con perdurante

modifica dello stato dei luoghi sono considerate di nuova costruzione ([Sentenza della Corte di Cassazione 19/01/2011, n. 1536](#) [8]). Occorre quindi presentare e farsi rilasciare il [permesso di costruire](#) [9] (articolo 3 e articolo 10 del [Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380](#) [5]). Per gli scavi per realizzare bacini idrici per la pesca sportiva, la piscicoltura, l'irrigazione e degli altri bacini idrici assimilabili per morfologia e modalità di esecuzione occorre l'**autorizzazione regionale** (articolo 33, comma 3-bis della [Legge Regionale 11/03/2005, n. 12](#) [10] e articolo 36, comma 3 della [Legge Regionale 08/08/1998, n. 14](#) [11]).

Per la ricerca e la coltivazione delle sostanze minerali di cava è necessaria l'**autorizzazione** e occorre rispettare la disciplina della [Legge Regionale 08/08/1998, n. 14](#) [11].

Opere ammissibili senza titolo abilitativo

L'elenco indicativo delle principali opere che possono essere realizzate in assenza di titolo abilitativo è contenuto nel [Glossario edilizia libera](#) [12] approvato con [Decreto ministeriale 02/03/2018](#) [13].

[Normativa di riferimento](#) [14]

Termine normativa: Scavo e movimento terra

0

Source URL: <https://lombardia.master.globogis.eu/intervento-edilizio/scavo-e-movimento-terra>

Links:

- [1] <https://www.indicenormativa.it/norma/urn:nir:presidente.repubblica:decreto:2017-06-13;120>
- [2] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Aministero.ambiente.tutela.territorio%3Adecreto%3A2012-08-10%3B161>
- [3] <https://lombardia.master.globogis.eu/materiali-da-scavo-provenienti-da-opere-soggette-a-via-o-aia>
- [4] <https://lombardia.master.globogis.eu/materiali-da-scavo-provenienti-da-opere-non-soggette-a-via-o-aia>
- [5] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Apresidente.repubblica%3Adecreto%3A2001-06-06%3B380>
- [6] <https://lombardia.master.globogis.eu/interventi-edilizi-liberi-manutenzione-ordinaria-eliminazione-barriere-architettoniche-ecc>
- [7] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astato%3Adecreto.legislativo%3A2004-01-22%3B42>
- [8] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Acassazione.civile%3Asentenza%3A2011-01-19%3B1536>
- [9] <https://lombardia.master.globogis.eu/permesso-di-costruire-pdc-1>
- [10] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Aregione.lombardia%3Alegge%3A2005-03-11%3B12>
- [11] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Aregione.lombardia%3Alegge%3A1998-08-08%3B14>
- [12] <http://www.italiasemplice.gov.it/media/2528/glossario-edilizia-libera.pdf>
- [13] <https://www.indicenormativa.it/norma/urn:nir:ministeri:decreto:2018-03-02>
- [14] http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Scavo%20e%20movimento%20terra&istituzione_parents=1&istituzione=