

Mobilità degli assegnatari (cambio alloggio)

Descrizione dell'attività

Cos'è:



L'edilizia residenziale pubblica (ERP), un tempo chiamata "edilizia popolare", è l'insieme degli alloggi, box, posti macchina e pertinenze degli appartamenti che sono stati realizzati e/o ristrutturati con fondi pubblici. Gli alloggi di edilizia residenziale pubblica sono quindi abitazioni di proprietà pubblica, concesse in affitto a canone sopportabile o a canone moderato a persone singole o a famiglie in condizione disagiata. Gli enti proprietari sono i Comuni e ALER, che rendono disponibili gli alloggi a coloro che ne fanno richiesta e che possiedono i requisiti necessari.

Gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica possono chiedere di cambiare l'alloggio assegnato come stabilito dal [Regolamento regionale 04/08/2017, n. 4, art. 22](#) [1].

Requisiti necessari

Possono fare domanda gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica che:

- siano in regola con il pagamento del canone di locazione e spese accessorie e/o condominiali, salvo accertate e comprovate difficoltà nei relativi pagamenti
- non si trovino in regime di decadenza dall'assegnazione e possiedano i requisiti previsti per la permanenza
- siano assegnatari dell'alloggio in godimento da almeno 12 mesi.
-

La domanda può essere motivata da:

- presenza di uno o più componenti affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportino un handicap grave ovvero una percentuale d'invalidità pari o superiore al 66 per cento oppure quando un componente abbia età superiore a 65 anni

intervenute variazioni del nucleo familiare che diano luogo a sovraffollamento dell'alloggio

- cambio consensuale, non contrastanti con un efficiente utilizzo del patrimonio residenziale
- necessità di avvicinamento al posto di lavoro
- gravi e documentate necessità del richiedente o di componenti del nucleo familiare.

Domande e comunicazioni

Documentazione necessaria alla presentazione dell'istanza.

Modulo: [Cambio di alloggio, domanda](#) [2]

Allegati: [Copia del documento d'identità](#) [3]

[Copia della documentazione e certificazioni attestanti tipo e grado di invalidità](#) [4]

[Dichiarazione di antigieneità o inabitabilità dell'alloggio](#) [5]

[Dichiarazioni attestante la necessità di avvicinamento al posto di lavoro](#) [6]

[Documentazione attestante gravi necessità dell'assegnatario o del componente del nucleo familiare](#) [7]

[Pagamento dell'imposta di bollo](#) [8]

Informazioni sull'istanza

Iter del procedimento:

Se sussistono i requisiti previsti dalla normativa, l'Ente proprietario emana apposito provvedimento per autorizzare il cambio dell'alloggio.

[Normativa di riferimento](#) [9]

Source URL: <https://lombardia.master.globogis.eu/mobilita-degli-assegnatari-cambio-alloggio>

Links:

[1] <https://www.indicenormativa.it/norma/urn:nir:regione.lombardia:regolamento:2017-08-04;4>

[2] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/richcambioalloggio>

[3] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/DAE-CDI>

[4] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/ERP-CER-INV>

[5] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/ERP-INA-ASL>

[6] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/ERP-AVV-LAV>

[7] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/ERP-DOC-MAL>

[8] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/marcabollo>

[9] http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Assegnazione%20alloggi%20ERP&istituzione_parents=1&istituzione=