

# Relazione di compatibilità degli impatti

Allegato

**Descrizione:**

Documentazione contenente gli elementi necessari per consentire la verifica da parte del Comune dei criteri e dei parametri per la compatibilità degli impatti per le medie strutture di maggiore estensione (articolo 3 della [Deliberazione della Giunta Regionale 05/12/2007, n. 8/6024](#) [1] modificato dalla [Deliberazione della Giunta Regionale 26/10/2012, n. 9/4345](#) [2]). Si basa sulle seguenti indicazioni generali:

a) verifica di compatibilità dell'impatto commerciale:

- ricadute occupazionali del nuovo punto di vendita
- impatto sulla rete distributiva di vicinato
- integrazione con le altre tipologie di vendita

b) verifica di compatibilità infrastrutturale, urbanistica, ambientale e paesistica:

- condizioni di accessibilità pedonale, automobilistica, ciclabile e con i mezzi del trasporto pubblico locale
- sistema dei parcheggi
- relazioni con il sistema logistico
- relazioni con gli spazi pubblici e con il sistema dei servizi comunali
- integrazione funzionale con l'assetto urbano; rapporto con le caratteristiche naturali, paesistiche ed ambientali dell'ambito interessato dall'intervento
- emissioni acustiche, emissioni gassose e polveri da traffico generato (attenzione al non superamento dei valori di concentrazione limite accettabili per l'inquinamento del suolo, sottosuolo, acque superficiali e acque sotterranee, alle variazioni di esposizione al rumore e al rispetto dei valori limite)
- emissioni luminose

*Se non sai come predisporre la documentazione richiesta puoi consultare una [guida veloce](#) [3].*

modulistica/moduli/MED-REL-TEC  
MED-REL-TEC

**Source URL:** <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/MED-REL-TEC>

**Links:**

[1] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Aregione.lombardia%3Bgiunta.regionale%3Adeliberazione%3A2007-12-05%3B8-6024>

[2] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Aregione.lombardia%3Bgiunta.regionale%3Adeliberazione%3A2012-10-26%3B9-4345>

[3] <https://lombardia.master.globogis.eu/faq/come-faccio-a-predisporre-gli-allegati-di-unistanza-telematica>

