

# Occupazione di suolo pubblico (cantieri, ponteggi, traslochi, scarico merci, ecc.)

## Descrizione dell'attività

Cos'è:



Il suolo pubblico sono le strade, i corsi, le piazze e tutti i beni che appartengono al demanio o al patrimonio indisponibile dei Comuni e delle Province e quelle aree private sulle quali è stata formalmente costituita una servitù di pubblico passaggio.

L'occupazione avviene quando un soggetto privato occupa una porzione del suolo pubblico o dello spazio ad esso soprastante o sottostante sottraendola all'uso pubblico.

L'occupazione del suolo pubblico è **permanente** se ha carattere stabile e se la durata non è inferiore a un anno, indipendentemente dall'esistenza di manufatti o impianti.

L'occupazione del suolo pubblico è **temporanea** se la durata è inferiore a un anno.

### Impatto acustico

L'attività svolta deve avvenire nel rispetto dei limiti previsti dalla normativa vigente in materia di inquinamento acustico quindi può essere necessario richiedere anche l'emissione di un'**autorizzazione per attività in deroga alle emissioni sonore**.

---

## Modifiche alla circolazione stradale

L'occupazione delle aree stradali e dei marciapiedi deve avvenire nel rispetto delle norme del [Decreto Legislativo 30/04/1992, n. 285](#) [1], "Codice della strada" quindi, per garantire la sicurezza dei pedoni e dei veicoli può essere necessario richiedere anche l'emissione di un'**ordinanza di disciplina della circolazione**.

### Occupazione urgente di suolo pubblico

In circostanze del tutto eccezionali, giudicate tali dal regolamento comunale, è possibile attivare la procedura d'urgenza d'occupazione di suolo pubblico. Nella domanda occorre motivare l'urgenza. Per regolarizzare la procedura è necessario comunque:

- ottenere la concessione per l'occupazione suolo pubblico
- pagare la tassa o canone di occupazione (TOSAP/COSAP).

## Domande e comunicazioni

Documentazione necessaria alla presentazione dell'istanza.

**Modulo:** [Occupazione di suolo pubblico \(cantieri, traslochi, scarico merci\), domanda per rilascio/modifica/proroga/volturazione della concessione](#) [2]

**Allegati:** [Copia del documento d'identità](#) [3]

[Copia dell'atto di cessione o dichiarazione notarile](#) [4]

[Documentazione fotografica a colori](#) [5]

[Pagamento dell'imposta di bollo](#) [6]

[Planimetria dell'area interessata dall'occupazione](#) [7]

[Relazione tecnica per deroga acustica](#) [8]

[Ulteriori immobili oggetto del procedimento](#) [9]

## Informazioni sull'istanza

### Iter del procedimento:

Tempo di conclusione del procedimento: entro 30 giorni.

[Normativa di riferimento](#) [10]

**Source URL:** <https://lombardia.master.globogis.eu/occupazione-di-suolo-pubblico-cantieri-ponteggi-traslochi-scarico-merci-ecc>

### Links:

[1] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astat%3Adecreto.legislativo%3A1992-04-30%3B285>

[2] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/autsuolopubblpl>

[3] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/DAE-CDI>

[4] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/POL-CES-ATT>

[5] [https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/DOC\\_FOTO](https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/DOC_FOTO)

[6] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/marcabollo>

[7] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/OCC-PLA-PL>

[8] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/DER-REL-TEC-PL>

[9] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-IMM>

[10] [http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Occupazione%20suolo%20pubblico&istituzione\\_parents=1&istituzione=](http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Occupazione%20suolo%20pubblico&istituzione_parents=1&istituzione=)