

Permesso di costruire (PDC)

Descrizione dell'istanza **Cos'è:**



Il permesso di costruire è l'atto necessario per eseguire i seguenti interventi (articolo 10, lettera "c" del [Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380](#) [1]):

- nuova costruzione
- ristrutturazione urbanistica
- ristrutturazione edilizia cosiddetta pesante, cioè per quegli interventi che trasformano l'organismo edilizio e che modificano il volume complessivo dell'edificio o dei prospetti, o anche per i cambi di destinazione d'uso in zona omogenea A dello strumento urbanistico e ancora, per le opere che cambiano la sagoma di immobili vincolati ai sensi del [Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42](#) [2]
- cambi di destinazione d'uso per creare luoghi di culto e centri sociali, anche quando non sono previste opere edilizie (articolo 52, comma 3-bis della [Legge Regionale 11/03/2005, n. 12](#) [3]) nonché interventi edilizi per la realizzazione o l'ampliamento di sale giochi, sale scommesse e sale bingo (articolo 33, comma 3-ter della [Legge Regionale 11/03/2005, n. 12](#) [3])
- interventi in deroga agli strumenti urbanistici per edifici e impianti pubblici o di interesse pubblico deliberati dal Consiglio comunale (articolo 14, comma 1 del [Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380](#) [1])
- ristrutturazioni edilizie anche in aree industriali dismesse e in deroga alla destinazione d'uso, quando il Consiglio comunale ne ha riconosciuto l'interesse pubblico (articolo 14, comma 1-bis del [Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380](#) [1]).

Segnalazione certificata di inizio attività in alternativa al permesso di costruire

L'articolo 22 del [Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380](#) [1]) prevede la possibilità di presentare la [segnalazione certificata di inizio attività](#) [4] in alternativa al permesso di costruire, per:

- gli interventi di ristrutturazione edilizia pesante
- gli interventi nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica previsti da piani attuativi con precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive
- le nuove costruzioni che sono in esecuzione diretta di strumenti urbanistici generali con precise indicazioni plano-volumetriche.

I lavori relativi alla [segnalazione certificata di inizio attività](#) [4] possono essere iniziati dopo **almeno**

30 giorni dalla presentazione.

In ogni caso i lavori devono essere **conclusi entro tre anni** dalla data di inizio.

L'interessato è tenuto a comunicare immediatamente al Comune la [data di inizio dei lavori](#) [5] e la data di [ultimazione dei lavori](#) [6].

Permesso di costruire in sanatoria

È possibile richiedere il permesso in sanatoria per gli interventi già realizzati, se sono conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della presentazione della richiesta, sia al momento della realizzazione (articolo 36, comma 1 del [Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380](#) [1]).

In questo caso il rilascio del permesso è subordinato al pagamento di una oblazione pari al doppio del contributo di costruzione o, in caso di gratuità dell'intervento, in misura pari a quella prevista dall'articolo 16 del [Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380](#) [1].

Documentazione richiesta per la presentazione dell'istanza **Modulo principale:** [Richiesta di permesso di costruire](#) [7]

Moduli accessori: [Bene sottoposto a vincolo idrogeologico, istanza per il rilascio di autorizzazione per mutamento di destinazione d'uso di terreni](#) [8]

[Beni culturali, domanda di autorizzazione all'esecuzione di opere e lavori su beni culturali](#) [9]

[Beni paesaggistici, esame dell'impatto paesistico del progetto](#) [10]

[Beni paesaggistici, istanza per il rilascio di autorizzazione paesaggistica o accertamento di compatibilità](#) [11]

[Dispositivi anticaduta, dichiarazione per dispositivi anticaduta](#) [12]

[Interventi in zona sismica, trasmissione documentazione](#) [13]

[Interventi strutturali, deposito denuncia per cementi armati](#) [14]

[Pagamento dell'imposta di bollo](#) [15]

[Prevenzione incendi, trasmissione della documentazione per procedimenti di competenza dei Vigili del Fuoco](#) [16]

[Relazione tecnica di asseverazione](#) [17]

[Soggetti coinvolti nel procedimento edilizio](#) [18]

[Ulteriori immobili oggetto del procedimento](#) [19]

[Ulteriori intestatari del procedimento](#) [20]

[Zona boscata, istanza per il rilascio di autorizzazione forestale](#) [21]

[Zona di conservazione "Natura 2000", istanza per la valutazione d'incidenza \(VINCA\)](#) [22]

Allegati obbligatori: [Documentazione fotografica a colori](#) [23]

[Elaborati grafici](#) [24]

[Relazione tecnica illustrativa delle opere](#) [25]

Ulteriori allegati (solo nei casi previsti): [Altri vincoli di tutela ecologica, autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per vincoli di tutela ecologica](#) [26]

[Altri vincoli di tutela ecologica, documentazione per atto di assenso per vincoli di tutela ecologica](#) [27]

[Altri vincoli di tutela funzionale, autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per vincoli di tutela funzionale](#) [28]

[Altri vincoli di tutela funzionale, documentazione per atto di assenso per vincoli di tutela funzionale](#)

[29]

[Attestazione del pagamento del contributo di costruzione o monetizzazione \(versamento in unica soluzione\)](#) [30]

[Attestazione del pagamento della prima rata del contributo di costruzione \(versamento rateizzato\)](#)

[31]

[Barriere architettoniche, relazione ed elaborati grafici dimostrativi accessibilità](#) [32]

[Barriere architettoniche, relazione ed elaborati grafici dimostrativi adattabilità](#) [33]

[Barriere architettoniche, relazione ed elaborati grafici dimostrativi visitabilità](#) [34]

[Barriere architettoniche, richiesta di deroga e relativa documentazione](#) [35]

[Bene in area protetta, documentazione per il rilascio del parere/nulla osta](#) [36]

[Certificazione di conformità alla componente geologica, idrogeologica e sismica](#) [37]

[Conformità igienico-sanitaria, documentazione necessaria per la richiesta di deroga igienico-sanitaria](#)

[38]

[Consumi energetici, relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico](#)

[39]

[Contributo di costruzione \(costo di costruzione, oneri di urbanizzazione, smaltimento rifiuti\).](#)

[documentazione tecnica necessaria al conteggio](#) [40]

[Copia del documento d'identità](#) [41]

[Elaborato digitale di inquadramento cartografico](#) [42]

[Fascia di rispetto cimiteriale, documentazione per il rilascio della deroga](#) [43]

[Fascia di rispetto degli elettrodotti, relazione tecnica e tavole attestanti la conformità al vincolo](#) [44]

[Inquinamento luminoso, dichiarazione di conformità dell'intervento](#) [45]

[Prevenzione dei rischi geologici, idrogeologici, idraulici e sismici nella pianificazione comunale, approfondimento sismico](#) [46]

[Prevenzione dei rischi geologici, idrogeologici, idraulici e sismici nella pianificazione comunale, studio di compatibilità idraulica o asseverazione sostitutiva](#) [47]

[Produzione di materiali di risulta, progetto di riutilizzo dei materiali di scavo nel luogo di produzione](#)

[48]

[Qualità ambientale dei terreni, analisi ambientali dei terreni effettuate](#) [49]

[Relazione geologica](#) [50]

[Relazione geotecnica](#) [51]

[Scarichi idrici, comunicazione o documentazione per il rilascio dell'autorizzazione](#) [52]

[Scarichi idrici, progetto di invarianza idraulica e idrologica](#) [53]

[Sicurezza degli impianti, progetto degli impianti e relativa documentazione](#) [54]

[Tutela dall'inquinamento acustico, documentazione in materia di inquinamento acustico](#) [55]

[Vincolo pertinenziale per la realizzazione di autorimesse, copia dell'atto registrato e trascritto](#) [56]

Informazioni sull'istanza **Dove si presenta:** Allo sportello dell'ufficio

Allo sportello telematico

Pagamenti:

Quando viene rilasciato il permesso di costruire è stabilito l'ammontare dei contributi di costruzione per gli interventi non a titolo gratuito. Il provvedimento di determinazione dei contributi di costruzione è adottato dal dirigente responsabile sulla base delle vigenti disposizioni di legge e delle tariffe stabilite con apposita deliberazione del Consiglio comunale (oggetto di revisione al massimo ogni tre anni).

Quando si presenterà il permesso dovranno essere pagati anche i [diritti di segreteria](#) [57].

Iter del procedimento:

L'istruttoria della domanda di permesso di costruire è curata da un responsabile del procedimento segnalato al richiedente entro 10 giorni.

Entro 45 giorni dalla presentazione della domanda, il responsabile del procedimento:

- cura l'istruttoria
- acquisisce i prescritti pareri o atti di assenso eventualmente necessari, anche attraverso conferenza dei servizi (a meno che non siano già stati allegati alla domanda dal richiedente)
- valuta la conformità del progetto alla normativa vigente
- formula una proposta di provvedimento corredata da una dettagliata relazione con la qualificazione tecnico giuridica dell'intervento richiesto.

Il termine è sospeso se il responsabile del procedimento richiede, con adeguata motivazione, di apportare modifiche di modesta entità al progetto originario. Se l'interessato aderisce deposita la documentazione integrativa e il termine riprende a decorrere.

Il responsabile del procedimento può interrompere il termine di 45 giorni una sola volta ed entro 15 giorni dalla presentazione della domanda. Questa clausola vale esclusivamente per richiedere motivatamente documenti che integrino o completino la documentazione presentata e che non siano già disponibili all'amministrazione. Il termine ricomincia a decorrere, per intero, dalla data di ricezione della documentazione integrativa.

Il provvedimento finale è adottato o negato dal dirigente entro i 15 giorni successivi alla proposta o all'esito della conferenza dei servizi. Gli interessati saranno avvisati dell'avvenuta emanazione del permesso di costruire. I termini possono essere raddoppiati per progetti definiti particolarmente complessi dal responsabile del procedimento.

Se il dirigente o il responsabile dell'ufficio non oppongono motivato diniego, decorso inutilmente il termine per l'adozione del provvedimento conclusivo, sulla domanda di permesso di costruire vige il silenzio-assenso. Sono esclusi i casi con vincoli ambientali, paesaggistici o culturali per i quali si applicano le disposizioni indicate dall'articolo 38, commi 10-bis e 10-ter della [Legge Regionale 11/03/2005, n. 12](#) [3].

[Normativa di riferimento](#) [58]

Termine normativa: Permesso di costruire, Edilizia

Peso: 0

Source URL: <https://lombardia.master.globogis.eu/permesso-di-costruire-pdc-1>

Links:

- [1] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Apresidente.repubblica%3Adecreto%3A2001-06-06%3B380>
- [2] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astato%3Adecreto.legislativo%3A2004-01-22%3B42>
- [3] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Aregione.lombardia%3Alegge%3A2005-03-11%3B12>
- [4] <https://lombardia.master.globogis.eu/segnalazione-certificata-di-inizio-attivita-scia-0>
- [5] <https://lombardia.master.globogis.eu/comunicazione-di-inizio-lavori>
- [6] <https://lombardia.master.globogis.eu/comunicazione-di-fine-lavori>
- [7] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIED-PDC-TIT>
- [8] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/stu-edi-vinc-idro-s>
- [9] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/autorizzazioneart21c4-s>
- [10] https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/ESAME_IMPATTO
- [11] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-VINC-PAE-S>
- [12] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-DAC>
- [13] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/trasmissioneismica-s>
- [14] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/CEM-DEN-S>
- [15] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/marcabollo>
- [16] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/trasmissionevigilidelfuoco-s>
- [17] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIED-RTA>
- [18] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-SOG>
- [19] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-IMM>
- [20] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-INT>
- [21] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/stu-edi-vincsec>
- [22] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-VINC-INCID-S>
- [23] https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/DOC_FOTO
- [24] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/ElabProg>
- [25] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/REL-TEC-ILL>
- [26] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIED-ECOL>
- [27] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIED-ECO-AUT>
- [28] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIED-FUNZ>
- [29] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/unied-funz-aut>

[30] https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/ATT_PAG
[31] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/ATT-PAG-RAT>
[32] https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/GRAF_ACCES
[33] https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/GRAF_ADAT
[34] https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/GRAF_VISIT
[35] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/ELA-BAR-DER>
[36] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIED-PRO>
[37] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/CER-VIN-IDR>
[38] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/DOC-DER-IGI>
[39] https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/REL_TECH_RISP
[40] https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/CONT_CONTR
[41] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/DAE-CDI>
[42] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/ELAB-INQ-CART>
[43] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/unied-cim>
[44] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/REL-TEC-ELE>
[45] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/CER-CON-ILL>
[46] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/SIS-APP-SIS>
[47] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/ass-com-idr>
[48] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/RIU-MAT-SCA>
[49] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/CER-CON-BON>
[50] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/SIS-REL-GEL>
[51] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/SIS-REL-GET>
[52] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/sca-idr-doc>
[53] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/SCA-PRO-INV>
[54] https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/PROG_IMP
[55] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/DOC-IMP-ACU>
[56] https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/ATTO_AUTORIM
[57] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/RIC-DIR-SEG>
[58] http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Permesso%20di%20costruire%20Edilizia&istituzione_parents=1&istituzione=