

Rimesse, parcheggi a cielo aperto

Descrizione dell'attività

Cos'è:



L'autorimessa serve per custodire o posteggiare:

- autoveicoli
- natanti
- roulotte
- caravan
- motocicli
- biciclette.

È possibile sfruttare l'autorimessa anche temporaneamente oppure per svolgere un'altra attività principale (per esempio attività funebre o attività di noleggio senza conducente)

Se l'attività è svolta **a scopo di lucro** gli esercenti di rimesse di veicoli sono obbligati ad annotare su apposita ricevuta:

- date di ingresso e di uscita
- marca, modello, colore e targa di ciascun veicolo.

La ricevuta deve essere valida anche ai fini tributari.

Dall'annotazione dei dati sono invece esonerati:

- i veicoli ricoverati occasionalmente per un massimo di due giorni
- i veicoli ricoverati con contratto di custodia.

Requisiti per l'esercizio dell'attività:

Per svolgere l'attività è necessario presentare Segnalazione certificata di inizio attività al SUAP come previsto dal [Decreto Legislativo 25/11/2016, n. 222](#) [1].

Requisiti soggettivi

Per svolgere l'attività è necessario soddisfare i requisiti previsti dalla [normativa antimafia](#) [2] e dei requisiti [moralì](#) [3].

Requisiti oggettivi

I locali dove si svolge l'attività devono avere una destinazione d'uso compatibile con quella prevista dal piano urbanistico comunale.

Devono essere **rispettate le norme e le prescrizioni specifiche dell'attività**, per esempio quelle in materia di urbanistica, igiene pubblica, igiene edilizia, tutela ambientale, tutela della salute nei luoghi di lavoro, sicurezza alimentare, regolamenti locali di polizia urbana annonaria.

Rischio incendio

Se la superficie complessiva coperta è **superiore a 300 m²** occorre presentare apposita documentazione relativa al rischio incendio ([Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151](#) [4]).

Scarichi idrici

Se l'attività prevede anche il **lavaggio auto** occorre presentare apposita documentazione relativa agli scarichi idrici.

Apertura, trasferimento o ampliamento dell'attività

Documentazione da presentare per l'inizio dell'attività, o per la modifica di sede, locali, ciclo produttivo, aspetti merceologici, ecc.

Note:

Avvio dell'attività

Modulo: [Segnalazione certificata di inizio attività per l'esercizio dell'attività di autorimessa](#) [5]

Allegati: [Documentazione relativa all'impatto acustico](#) [6]

[Modulistica unificata, dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soci \(Allegato A\)](#) [7]

Variazione dell'attività

Documentazione da presentare per il subingresso, la sospensione, la ripresa, il cambiamento della ragione sociale dell'attività.

Note:

Modifica dei soggetti titolari dei requisiti morali e professionali

Modulo:

[Comunicazione di modifica dei soggetti titolari dei requisiti morali e/o professionali](#)

[8]Allegati:

[Modulistica unificata, dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soci \(Allegato A\)](#) [7]

Cambiamento di ragione sociale, ripresa dell'attività

Modulo:

[Rimessa, segnalazione certificata di modifica/variazione attività](#) [9]

Subingresso

Modulo: [Comunicazione per il subingresso in attività](#) [10]

Allegati: [Dichiarazione da parte del notaio](#) [11]

[Modulistica unificata, dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soci \(Allegato A\)](#) [7]

Cessazione dell'attività

Documentazione da presentare per la cessazione dell'attività.

Modulo: [Comunicazione di cessazione o sospensione temporanea di attività](#) [12]

Informazioni sull'istanza

Iter del procedimento:

[Quando la segnalazione certificata di inizio attività \(SCIA\) assume valenza giuridica?](#) [13]

[Quali sono i tempi di istruttoria di una segnalazione certificata di inizio attività \(SCIA\)?](#) [14]

[Normativa di riferimento](#) [15]

Source URL: <https://lombardia.master.globogis.eu/rimesse-parcheggi-a-cielo-aperto-1>

Links:

[1] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astato%3Adecreto.legislativo%3A2016-11-25%3B222>

[2] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astato%3Adecreto.legislativo%3A2011-09-06%3B159>

- [3] <https://lombardia.master.globogis.eu/page/requisiti-morali-ai-sensi-del-regio-decreto-18061931-n-773-testo-unico-delle-leggi-di-pubblica->
- [4] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Apresidente.repubblica%3Adecreto%3A2011-08-01%3B151>
- [5] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-SCIA-RIM>
- [6] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/VAL-PRE-IAA>
- [7] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-ALL-A>
- [8] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-COM-MOD>
- [9] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/sciarimessa>
- [10] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-COM-SUB>
- [11] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-DICH-NOT>
- [12] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-COM-CES>
- [13] <https://lombardia.master.globogis.eu/faq/quando-la-segnalazione-certificata-di-inizio-attivita-scia-assume-validita-giuridica>
- [14] <https://lombardia.master.globogis.eu/faq/quali-sono-i-tempi-di-istruttoria-di-una-segnalazione-certificata-di-inizio-attivita-scia>
- [15] http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Rimesse%20pubbliche%20di%20veicoli&istituzione_parents=1&istituzione=