

Vendita di alloggi in edilizia convenzionata

Descrizione dell'attività

Cos'è:



L'edilizia convenzionata è una forma particolare di edilizia residenziale promossa da soggetti pubblici e privati e attuata da operatori privati, come cooperative, imprese di costruzione, fondi di investimento. È una forma di accordo che ha lo scopo di soddisfare le esigenze abitative di determinate fasce sociali.

L'edilizia convenzionata si basa su specifiche normative e su una convenzione stipulata con l'Amministrazione comunale in cui si stabiliscono:

- le caratteristiche urbanistiche degli interventi
- il prezzo di cessione/affitto degli alloggi
- i requisiti soggettivi richiesti a chi acquista/affitta questi alloggi.

L'assegnazione o la vendita degli alloggi di edilizia convenzionata sono effettuate direttamente dall'operatore che realizza l'intervento o da soggetti da lui incaricati.

Può succedere che questi alloggi siano realizzati:

- interamente a carico del committente pubblico
- grazie a convenzioni con l'imprenditore privato che si impegna a costruire un dato numero di alloggi, a proprie spese, da vendere a determinate condizioni che si definiscono appunto "convenzionate".

Domande e comunicazioni

Documentazione necessaria alla presentazione dell'istanza.

Modulo: [Vendita di alloggi in edilizia convenzionata, domanda di autorizzazione](#) [1]

Allegati: [Copia del documento d'identità](#) [2]

[Copia dell'atto notarile di assegnazione o compravendita](#) [3]

[Copia della convenzione per l'assegnazione dell'area](#) [4]

[Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà da parte dell'acquirente in merito al possesso dei requisiti](#) [5]

[Ulteriori intestatari del procedimento](#) [6]

Informazioni sull'istanza

Iter del procedimento:

Tempo di conclusione del procedimento: entro 30 giorni.

[Normativa di riferimento](#) [7]

Source URL: <https://lombardia.master.globogis.eu/vendita-di-alloggi-in-edilizia-convenzionata>

Links:

[1] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/autalloggconvenzionata>

[2] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/DAE-CDI>

[3] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/EDI-CON-ATT>

[4] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/EDI-CON-ASS>

[5] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/EDI-CON-DIC>

[6] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-INT>

[7] http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Vendita%20di%20alloggi%20in%20edilizia%20convenzionata&istituzione_parents=1&istituzione=