

# Visura catastale

## Descrizione dell'attività

**Cos'è:**



Tra l'Agenzia delle Entrate e il Comune è stato stipulato un protocollo di intesa per rilasciare al pubblico visure catastali attraverso la consultazione della banca dati informatizzata catastale unitaria nazionale.

La visura catastale è la consultazione degli atti e dei documenti catastali. In particolare, permette di acquisire:

- i dati identificativi e reddituali dei beni immobili: terreni e fabbricati
- i dati anagrafici delle persone, fisiche o giuridiche, intestatarie dei beni immobili
- i dati grafici dei terreni (mappa catastale) e delle unità immobiliari urbane (planimetrie che possono essere rilasciate solo dall'ufficio catasto provinciale - territorio)
- gli atti di aggiornamento catastale.

Per ottenere una visura gli utenti hanno a disposizione diverse modalità di ricerca dei dati catastali:

- **ricerca per immobile:** si esegue utilizzando due possibili chiavi di ricerca:
  - l'identificativo catastale del bene, cioè la particella catastale per il catasto terreni o l'unità immobiliare urbana per il catasto urbano
  - l'indirizzo dell'unità immobiliare urbana: in questo caso, la ricerca è limitata all'archivio del solo catasto fabbricati
- **ricerca per soggetto:** occorre inserire i dati anagrafici del soggetto interessato: cognome, nome, sesso, codice fiscale, se persona fisica, denominazione e sede legale, se persona giuridica. La ricerca può essere eseguita negli archivi sia del catasto terreni sia del catasto fabbricati
- **ricerca per partita:** la consultazione avviene inserendo il numero identificativo dell'intestatario di uno o più beni. La ricerca è limitata al solo catasto terreni o al solo catasto fabbricati
- **ricerca per periodo di riferimento** in relazione alla quale si può richiedere una visura:
  - attuale, se riferita alla situazione catastale corrente
  - storica, se riferita a tutte le situazioni relative al periodo richiesto e contenute nella banca dati informatizzata.

Le informazioni catastali, a eccezione della consultazione delle planimetrie, riservata esclusivamente agli aventi diritto sull'immobile o ai loro delegati, sono pubbliche. L'accesso è quindi consentito a tutti, nel rispetto della normativa vigente anche in tema di riutilizzazione commerciale dei dati catastali e ipotecari.

Catasto online, visure gratis

Dal 31 marzo 2014, il servizio di consultazione personale consente l'accesso alla banca dati catastale e ipotecaria (previa registrazione), a titolo gratuito e in esenzione da tributi, relativamente agli immobili di cui il soggetto richiedente risulti titolare, anche per quota, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento.

Il servizio permette di ottenere:

- "visura per immobile attuale" per l'unità immobiliare selezionata completa dei cointestati
- "visura per immobile storica" per l'unità immobiliare selezionata senza la specifica dei cointestati
- "visura della mappa" per la particella terreni selezionata
- "visura planimetrica" per l'unità immobiliare urbana selezionata
- "ispezione ipotecaria" per l'unità immobiliare selezionata e il soggetto

## Domande e comunicazioni

Documentazione necessaria alla presentazione dell'istanza.

**Modulo:** [Richiesta di visura catastale](#) [1]

**Allegati:** [Copia del documento d'identità](#) [2]

## Informazioni sull'istanza

**Iter del procedimento:**

Tempo di conclusione del procedimento: immediato.

[Normativa di riferimento](#) [3]

**Source URL:** <https://lombardia.master.globogis.eu/visura-catastale>

**Links:**

[1] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/richvisuracat>

[2] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/DAE-CDI>

[3] [http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Visura%20catastale&istituzione\\_parents=1&istituzione=](http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Visura%20catastale&istituzione_parents=1&istituzione=)