

# Agenzie d'affari

## Descrizione dell'attività

**Cos'è:**



Per agenzia d'affari si intende un'impresa organizzata che si offre come intermediaria nella gestione o trattazione di affari altrui, prestando la propria opera a chiunque ne faccia richiesta.

Sono agenzie d'affari di competenza del Comune, a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelle per:

- abbonamenti a giornali e riviste
- compravendita con procura di veicoli usati
- disbrigo pratiche amministrative, per conto terzi, per il rilascio di documenti e certificazioni
- pubblicità per conto terzi
- organizzazione di mostre, fiere campionarie, esposizione di prodotti, mercati, vendite televisive, congressi, riunioni, feste
- organizzazione di congressi, riunioni, feste
- allestimento ed organizzazione di spettacoli ed eventi
- compravendita di cose usate
- prenotazione e vendita di biglietti per spettacoli e manifestazioni
- informazioni commerciali
- disbrigo pratiche infortunistiche e assicurative
- spedizioni e trasporti
- ricerca ed individuazione per conto terzi di aziende di vigilanza privata per lo svolgimento di servizi nel campo della vigilanza privata
- esposizione senza vendita di beni nuovi o usati.

Agenzie d'affari non di competenza del Comune

Non sono di competenza del SUAP quelle attività di intermediazione che, per specifica disciplina di settore, per avviare l'attività necessitano di segnalazione certificata di inizio attività o comunicazione destinate a un altro ente. A titolo esemplificativo e non esaustivo:

### **Sono di competenza della Camera di Commercio**

- gestione e servizi immobiliari
- agenzie di mediazione
- agenzie di mediazione marittima
- agenzie di spedizionieri
- agenzie di agente o rappresentante di commercio.

### **Sono competenza della Provincia**

- agenzie per le pratiche automobilistiche che svolgono attività di consulenza per la circolazione dei mezzi di trasporto ([Legge 08/08/1991, n. 264](#) [1]).

### **Sono di competenza dell'Istituto per la vigilanza sulle assicurazioni private e di interesse collettivo (ISVAP)**

- agenzie di assicurazione.

### **Sono di competenza della CONSOB**

- agenzie di intermediazione finanziaria.

### **Sono di competenza della Banca d'Italia**

- agenzie di mediazione creditizia ([Legge 07/03/1996, n. 108](#) [2]).

### **Sono di competenza della Questura**

- agenzie di pubblici incanti (case d'asta)
- agenzie matrimoniali
- agenzie di pubbliche relazioni
- agenzie per recupero stragiudiziale di crediti per conto di terzi
- agenzie per la raccolta di scommesse.

### **Sono di competenza del Registro Nazionale Stampa c/o Presidenza Consiglio Ministri**

- agenzie di stampa ([Legge 05/08/1981, n. 416](#) [3])

### **Requisiti per l'esercizio dell'attività:**

**Per svolgere l'attività è necessario presentare comunicazione al SUAP** come previsto dall'articolo 115 del [Regio Decreto 18/06/1931, n. 773](#) [4] "*Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza*".

#### Requisiti soggettivi

Per svolgere l'attività è necessario possedere i requisiti previsti dalla [normativa antimafia](#) [5] e i requisiti [moralì](#) [6].

## Requisiti oggettivi

I locali dove si svolge l'attività devono avere una destinazione d'uso compatibile con quella prevista dal piano urbanistico comunale.

Devono essere **rispettate le norme e le prescrizioni specifiche dell'attività**, per esempio quelle in materia di urbanistica, igiene pubblica, igiene edilizia, tutela ambientale, tutela della salute nei luoghi di lavoro, sicurezza alimentare, regolamenti locali di polizia urbana annonaria.

Gli ufficiali e gli agenti della pubblica sicurezza possono accedere in qualunque momento ai locali destinati all'esercizio dell'attività per verificare il rispetto della norma. È necessario, quindi, dare il consenso per sottoporsi alle prescrizioni relative a questo provvedimento (articolo 16 del [Regio Decreto 18/06/1931, n. 773](#) [4] "Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza").

## Registro giornale delle operazioni

È necessario tenere un **registro giornale delle operazioni**, che sarà utilizzabile solo quando sarà autovidimato dall'impresa o l'avrà vidimato l'ufficio competente (articolo 120 del [Regio Decreto 18/06/1931, n. 773](#) [4] "Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza").

## Tabella delle tariffe e delle prestazioni

Per svolgere l'attività occorre tenere una **tabella delle tariffe e delle prestazioni** (articolo 120 del [Regio Decreto 18/06/1931, n. 773](#) [4] "Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza").

## Apertura, trasferimento o ampliamento dell'attività

Documentazione da presentare per l'inizio dell'attività, o per la modifica di sede, locali, ciclo produttivo, aspetti merceologici, ecc.

### **Note:**

#### **Avvio e trasferimento dell'attività**

**Modulo:** [Comunicazione per l'esercizio dell'attività delle agenzie d'affari di competenza del Comune](#) [7]

**Allegati:** [Modulistica unificata, dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soci \(Allegato A\)](#) [8]

[Tabella delle tariffe delle prestazioni](#) [9]

[Timbro della società/ditta individuale](#) [10]

## Variazione dell'attività

Documentazione da presentare per il subingresso, la sospensione, la ripresa, il cambiamento della ragione sociale dell'attività.

**Note:**

**Modifica dei soggetti titolari dei requisiti morali e professionali**

**Modulo:**

[Comunicazione di modifica dei soggetti titolari dei requisiti morali e/o professionali](#)

[11]**Allegati:**

[Modulistica unificata, dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soci \(Allegato A\)](#) [8]

## **Cambiamento di ragione sociale, ripresa dell'attività**

**Modulo:**

[Agenzia d'affari, comunicazione di variazione dell'attività](#) [12]

[13]

## **Subingresso**

**Modulo:** [Comunicazione per il subingresso in attività](#) [14]

**Allegati:** [Dichiarazione da parte del notaio](#) [15]

[Modulistica unificata, dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soci \(Allegato A\)](#) [8]

## Cessazione dell'attività

Documentazione da presentare per la cessazione dell'attività.

**Modulo:** [Comunicazione per l'esercizio dell'attività delle agenzie d'affari di competenza del Comune](#)

[7]

## Informazioni sull'istanza

**Iter del procedimento:**

[Quando la segnalazione certificata di inizio attività \(SCIA\) assume valenza giuridica?](#) [16]

[Quali sono i tempi di istruttoria di una segnalazione certificata di inizio attività \(SCIA\)?](#) [17]

[Normativa di riferimento](#) [18]

**Source URL:** <https://lombardia.master.globogis.eu/agenzie-daffari-0>

**Links:**

- 
- [1] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astat%3Alegge%3A1991-08-08%3B264>
  - [2] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn:nir:stat:legge:1996-03-07%3b108>
  - [3] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astat%3Alegge%3A1981-08-05%3B416>
  - [4] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astat%3Aregio.decreto%3A1931-06-18%3B773>
  - [5] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astat%3Adecreto.legislativo%3A2011-09-06%3B159>
  - [6] <https://lombardia.master.globogis.eu/page/requisiti-morali-ai-sensi-del-regio-decreto-18061931-n-773-testo-unico-delle-leggi-di-pubblica->
  - [7] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-COM-AFF>
  - [8] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-ALL-A>
  - [9] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/TAB-OPE-TAR>
  - [10] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/TIMBRO>
  - [11] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-COM-MOD>
  - [12] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/sciaagenziaaffari>
  - [13] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-COM-CES>
  - [14] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-COM-SUB>
  - [15] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-DICH-NOT>
  - [16] <https://lombardia.master.globogis.eu/faq/quando-la-segnalazione-certificata-di-inizio-attivita-scia-assume-validita-giuridica>
  - [17] <https://lombardia.master.globogis.eu/faq/quali-sono-i-tempi-di-istruttoria-di-una-segnalazione-certificata-di-inizio-attivita-scia>
  - [18] [http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Agenzia%20d%27affari&istituzione\\_parents=1&istituzione=](http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Agenzia%20d%27affari&istituzione_parents=1&istituzione=)