

Bonus facciate

Descrizione dell'attività

Cos'è:



Il bonus facciate è un'agevolazione che consiste in una detrazione d'imposta, da ripartire in 10 quote annuali costanti, pari al 90% delle spese sostenute nel 2020 per interventi, compresi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati nelle zone A e B individuate dal [Decreto ministeriale 02/04/1968, n. 1444, art. 2](#) [1]:

- la zona A include le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi
- la zona B include le altre parti del territorio edificate, anche solo in parte, considerando tali le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non è inferiore al 12,5% della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale è superiore a 1,5 m³/m².

Sono ammessi al beneficio esclusivamente gli interventi sulle strutture opache della facciata, su balconi o su ornamenti e fregi.

Se i lavori di rifacimento della facciata, quando non sono di sola pulitura o tinteggiatura esterna, riguardano interventi che influiscono dal punto di vista termico o interessano oltre il 10% dell'intonaco della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio, è richiesto che siano soddisfatti i requisiti di cui al [Decreto ministeriale 26/06/2015](#) [2] e quelli, relativi ai valori di trasmittanza termica, indicati alla Tabella 2 allegata al [Decreto ministeriale 11/03/2008](#) [3]. In queste ipotesi, l'ENEA effettuerà controlli sulla sussistenza dei necessari presupposti, secondo le procedure e modalità stabilite dal [Decreto ministeriale 11/05/2018](#) [4].

Se il richiedente non fosse a conoscenza dell'ubicazione dell'edificio, all'interno della domanda di rilascio del certificato di destinazione urbanistica è possibile chiedere l'indicazione della zona in cui ricade.

Per ulteriori informazioni, consulta il sito dell'[Agenzia delle Entrate](#) [5].

[Normativa di riferimento](#) [6]

Source URL: <https://lombardia.master.globogis.eu/bonus-facciate>

Links:

- [1] <https://www.indicenormativa.it/norma/urn:nir:ministero.lavori.pubblici:decreto:1968-04-02;1444>
- [2] <https://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Aministero.sviluppo.economico%3Adecreto%3A2015-06-26>
- [3] <https://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Aministero.sviluppo.economico%3Adecreto%3A2008-03-11>
- [4] <https://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Aministero.lavoro.politiche.sociali%3Adecreto%3A2018-05-11>
- [5] <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/bonus-facciate/infogen-bonus-facciate>
- [6] http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Bonus%20facciate&istituzione_parents=1&istituzione=