

Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)

Descrizione dell'istanza **Cos'è:**



Per l'esecuzione di interventi non riguardanti le parti strutturali che non rientrano nell'[attività edilizia libera](#) [1], che non sono soggetti a [permesso di costruire](#) [2] o a [segnalazione certificata di attività](#) [3], l'interessato deve presentare comunicazione di inizio lavori asseverata. Si tratta ad esempio delle opere di manutenzione straordinaria che non riguardano le parti strutturali dell'edificio o degli interventi di riqualificazione energetica e di risanamento dall'amianto, connessi a funzioni residenziali ([Legge regionale 18/04/2012, n. 7, art. 19](#) [4]).

Alla comunicazione devono essere allegati:

- una relazione tecnica con opportuni elaborati progettuali a firma di tecnico abilitato
- i dati identificativi dell'impresa incaricata dei lavori (a meno che si tratti di CILA in sanatoria).

La mancata comunicazione asseverata dell'inizio dei lavori comporta una sanzione pecuniaria di 1.000 €. L'importo della sanzione è ridotto di due terzi se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione.

Prima della presentazione, l'interessato può chiedere allo sportello unico di acquisire le **autorizzazioni preliminari** all'intervento edilizio ([Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, art. 23-bis](#) [5]). In questo caso si tratta di *CILA condizionata*, e sarà lo sportello unico a comunicare tempestivamente all'interessato l'acquisizione di tutti gli atti di assenso richiesti.

Documentazione richiesta per la presentazione dell'istanza **Modulo principale:** [Comunicazione di inizio lavori asseverata \(CILA\)](#) [6]

Moduli accessori: [Bene sottoposto a vincolo idrogeologico, istanza per il rilascio di autorizzazione per mutamento di destinazione d'uso di terreni](#) [7]

[Beni culturali, domanda di autorizzazione all'esecuzione di opere e lavori su beni culturali](#) [8]

[Beni paesaggistici, esame dell'impatto paesistico del progetto](#) [9]

[Beni paesaggistici, istanza per il rilascio di autorizzazione paesaggistica o accertamento di](#)

[compatibilità](#) [10]

[Dispositivi anticaduta, dichiarazione per dispositivi anticaduta](#) [11]

[Giudizio di impatto paesistico, documentazione per il rilascio](#) [12]

[Interventi in zona sismica, trasmissione documentazione](#) [13]

[Interventi strutturali, deposito denuncia per cementi armati](#) [14]

[Pagamento dell'imposta di bollo](#) [15]

[Prevenzione incendi, trasmissione della documentazione per procedimenti di competenza dei Vigili del Fuoco](#) [16]

[Relazione tecnica di asseverazione](#) [17]

[Soggetti coinvolti nel procedimento edilizio](#) [18]

[Ulteriori immobili oggetto del procedimento](#) [19]

[Ulteriori intestatari del procedimento](#) [20]

[Zona boscata, istanza per il rilascio di autorizzazione forestale](#) [21]

[Zona di conservazione "Natura 2000", istanza per la valutazione d'incidenza \(VINCA\)](#) [22]

Allegati obbligatori: [Documentazione fotografica a colori](#) [23]

[Elaborati grafici](#) [24]

Ulteriori allegati (solo nei casi previsti): [Altri vincoli di tutela ecologica, autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per vincoli di tutela ecologica](#) [25]

[Altri vincoli di tutela ecologica, documentazione per atto di assenso per vincoli di tutela ecologica](#) [26]

[Altri vincoli di tutela funzionale, autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per vincoli di tutela funzionale](#) [27]

[Altri vincoli di tutela funzionale, documentazione per atto di assenso per vincoli di tutela funzionale](#) [28]

[Attestazione del pagamento del contributo di costruzione o monetizzazione \(versamento in unica soluzione\)](#) [29]

[Barriere architettoniche, relazione ed elaborati grafici dimostrativi accessibilità](#) [30]

[Barriere architettoniche, relazione ed elaborati grafici dimostrativi adattabilità](#) [31]

[Barriere architettoniche, relazione ed elaborati grafici dimostrativi visitabilità](#) [32]

[Barriere architettoniche, richiesta di deroga e relativa documentazione](#) [33]

[Bene in area protetta, documentazione per il rilascio del parere/nulla osta](#) [34]

[Certificazione di conformità alla componente geologica, idrogeologica e sismica](#) [35]

[Conformità igienico-sanitaria, documentazione necessaria per la richiesta di deroga igienico-sanitaria](#) [36]

[Consumi energetici, relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico](#) [37]

[Contributo di costruzione \(costo di costruzione, oneri di urbanizzazione, smaltimento rifiuti\), documentazione tecnica necessaria al conteggio](#) [38]

[Copia del documento d'identità](#) [39]

[Documentazione fotografica a colori](#) [23]

[Fascia di rispetto cimiteriale, documentazione per il rilascio della deroga](#) [40]

[Fascia di rispetto degli elettrodotti, relazione tecnica e tavole attestanti la conformità al vincolo](#) [41]

[Inquinamento luminoso, dichiarazione di conformità dell'intervento](#) [42]

[Prevenzione dei rischi geologici, idrogeologici, idraulici e sismici nella pianificazione comunale, approfondimento sismico](#) [43]

[Prevenzione dei rischi geologici, idrogeologici, idraulici e sismici nella pianificazione comunale, studio di compatibilità idraulica o asseverazione sostitutiva](#) [44]

[Produzione di materiali di risulta, progetto di riutilizzo dei materiali di scavo nel luogo di produzione](#) [45]

[Relazione geologica](#) [46]

[Relazione geotecnica](#) [47]

[Ricevuta di versamento a titolo di oblazione/sanzione](#) [48]

[Scarichi idrici, progetto di invarianza idraulica e idrologica](#) [49]

[Sicurezza degli impianti, progetto degli impianti e relativa documentazione](#) [50]

[Tutela dall'inquinamento acustico, documentazione in materia di inquinamento acustico](#) [51]

[Vincolo pertinenziale per la realizzazione di autorimesse, copia dell'atto registrato e trascritto](#) [52]

Ulteriori approfondimenti **Approfondimenti:**

ATTENZIONE: sarà possibile presentare soltanto istanze edilizia produttiva, ossia con le seguenti destinazioni d'uso:

- **attività agricole**
- **attività alberghiere**
- **attività commerciale**
- **attività industriali e artigianali**
- **attività terziarie**

Non sarà invece possibile presentare istanze di edilizia residenziale.

Informazioni sull'istanza **Dove si presenta:** Allo sportello dell'ufficio
Allo sportello telematico

Iter del procedimento:

Se la comunicazione non riguarda opere già realizzate o interventi già iniziati, i lavori dovranno iniziare nel giorno indicato all'interno della modulistica.

In caso di presentazione contestuale della comunicazione e dell'istanza di acquisizione di tutti gli atti di assenso necessari, è possibile dare inizio ai lavori solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuta acquisizione dei medesimi atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza di servizi ([Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, art. 23-bis](#) [5]).

A conclusione dei lavori, deve essere presentata la **comunicazione di fine lavori** [53].

[Normativa di riferimento](#) [54]

Termine normativa: Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) in edilizia libera (1693), Edilizia

Peso: 0

Source URL: <https://lombardia.master.globogis.eu/comunicazione-di-inizio-lavori-asseverata-cila-0>

Links:

- [1] <https://lombardia.master.globogis.eu/interventi-edilizi-liberi-manutenzione-ordinaria-eliminazione-barriere-architettoniche-ecc>
- [2] <https://lombardia.master.globogis.eu/permesso-di-costruire-pdc-1>
- [3] <https://lombardia.master.globogis.eu/segnalazione-certificata-di-inizio-attivita-scia-0>
- [4] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Aregione.lombardia%3Alegge%3A2012-04-18%3B7>
- [5] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Apresidente.repubblica%3Adecreto%3A2001-06-06%3B380>
- [6] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIED-CILA-RL>
- [7] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/stu-edi-vinc-idro-s>
- [8] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/autorizzazioneart21c4-s>
- [9] https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/ESAME_IMPATTO
- [10] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-VINC-PAE-S>
- [11] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-DAC>
- [12] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-IMP-S>
- [13] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/trasmisionesismica-s>
- [14] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/CEM-DEN-S>
- [15] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/marcabollo>
- [16] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/trasmissionevigilidelfuoco-s>
- [17] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIED-RTA>

-
- [18] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-SOG>
 - [19] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-IMM>
 - [20] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-INT>
 - [21] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/stu-edi-vincsec>
 - [22] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-VINC-INCID-S>
 - [23] https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/DOC_FOTO
 - [24] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/ElabProg>
 - [25] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIED-ECOL>
 - [26] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIED-ECO-AUT>
 - [27] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIED-FUNZ>
 - [28] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/unied-funz-aut>
 - [29] https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/ATT_PAG
 - [30] https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/GRAF_ACCES
 - [31] https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/GRAF_ADAT
 - [32] https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/GRAF_VISIT
 - [33] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/ELA-BAR-DER>
 - [34] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIED-PRO>
 - [35] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/CER-VIN-IDR>
 - [36] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/DOC-DER-IGI>
 - [37] https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/REL_TECH_RISP
 - [38] https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/CONT_CONTR
 - [39] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/DAE-CDI>
 - [40] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/unied-cim>
 - [41] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/REL-TEC-ELE>
 - [42] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/CER-CON-ILL>
 - [43] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/SIS-APP-SIS>
 - [44] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/ass-com-idr>
 - [45] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/RIU-MAT-SCA>
 - [46] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/SIS-REL-GEL>
 - [47] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/SIS-REL-GET>
 - [48] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/sanzione>
 - [49] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/SCA-PRO-INV>
 - [50] https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/PROG_IMP
 - [51] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/DOC-IMP-ACU>
 - [52] https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/ATTO_AUTORIM
 - [53] <https://lombardia.master.globogis.eu/comunicazione-di-fine-lavori>
 - [54] http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Comunicazione%20di%20inizio%20lavori%20asseverata%20%28CILA%29%20in%20edilizia%20libera%20%281693%29%2CEdilizia&istituzione_parents=1&istituzione=