

Come faccio a presentare un'istanza edilizia in modalità telematica?

0

La normativa vigente individua due tipi di pratiche edilizie:

- le pratiche di edilizia **produttiva**
- le pratiche di edilizia **residenziale**.

Le pratiche di edilizia produttiva

L'articolo 4, comma 6 del [Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160](#) [1] impone che tutte le istanze di edilizia produttiva, salva diversa disposizione interna da parte dell'ente, siano presentate esclusivamente in modalità telematica poichè destinate al SUAP.

Dopo aver [compilato e firmato tutta la documentazione richiesta per la presentazione dell'istanza](#) [2], il semaforo diventerà verde e potrai procedere con l'invio dell'istanza.

In questo caso, la pratica arriverà direttamente al **SUAP**.

Le pratiche di edilizia residenziale

Entro il 12 febbraio 2013 i Comuni dovevano rendere operativo lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE). Il SUE costituisce l'unico punto di accesso per il privato interessato in relazione a tutte le vicende amministrative riguardanti il titolo abilitativo e l'intervento edilizio, che fornisce una risposta tempestiva in luogo di tutte le pubbliche amministrazioni, comunque coinvolte.

Dopo aver [compilato e firmato tutta la documentazione richiesta per la presentazione dell'istanza](#) [2], il semaforo diventerà verde e potrai procedere con l'invio dell'istanza.

In questo caso, la pratica arriverà direttamente al **SUE**.

Come faccio a sapere se l'istanza che sto compilando è di edilizia produttiva o edilizia residenziale?

In funzione della destinazione d'uso dell'immobile oggetto dell'intervento, indicata all'interno del modulo principale, il portale identifica automaticamente se l'istanza che stai compilando è di edilizia produttiva e di edilizia residenziale.

In particolare:

- se la destinazione d'uso è **attività agricole** si tratta di una pratica di edilizia produttiva
- se la destinazione d'uso è **attività alberghiere o turistico - ricettiva** si tratta di una pratica di edilizia produttiva
- se la destinazione d'uso è **attività commerciale** si tratta di una pratica di edilizia produttiva
- se la destinazione d'uso è **attività industriali e artigianali** si tratta di una pratica di edilizia produttiva
- se la destinazione d'uso è **attività terziarie** si tratta di una pratica di edilizia produttiva

- se la destinazione d'uso è **residenziale** si tratta di una pratica di edilizia residenziale
- se la destinazione d'uso è **servizi e attrezzature pubbliche** si tratta di una pratica di edilizia residenziale
- se la destinazione d'uso è **attività religiosa** si tratta di una pratica di edilizia residenziale.

Come faccio a calcolare il contributo di costruzione?

Solitamente l'ente mette a disposizione dei professionisti un foglio di calcolo tramite il quale è possibile calcolare gli importi dovuti a titolo di contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e contributo relativo al costo di costruzione) per gli interventi edilizi che lo prevedono:

1. verifica se l'ente ha pubblicato il [foglio di calcolo](#) [3]
2. compilalo seguendo le istruzioni in esso presenti
3. allegalo all'istanza che stai presentando telematicamente.

Come faccio a presentare telematicamente una variante?

Per i procedimenti di **permesso di costruire** e di **segnalazione certificata di inizio attività** puoi presentare un nuovo procedimento in variante per opere non ancora eseguite oppure presentare **segnalazione certificata di inizio attività** per le varianti già realizzate che non modificano gli indici urbanistici, le volumetrie, la destinazione d'uso, la categoria edilizia e la sagoma dell'edificio.

La procedura per la presentazione telematica di una variante è del tutto simile a quella di presentazione di una qualsiasi pratica edilizia, con l'unica differenza che è obbligatoria l'indicazione della pratica edilizia di riferimento.

Source URL: <https://lombardia.master.globogis.eu/faq/come-faccio-a-presentare-unistanza-edilizia-in-modalita-telematica>

Links:

- [1] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Apresidente.repubblica%3Adecreto%3A2010-09-07%3B160>
- [2] <https://lombardia.master.globogis.eu/faq/come-faccio-a-presentare-unistanza-telematica>
- [3] https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/CONT_CONTR