

## Cosa è la IUC (Imposta Unica Comunale)?

0

Dal primo gennaio 2014, con l'articolo 1, comma 639 della [Legge 27/12/2013, n. 147](#) [1] è entrata in vigore l'Imposta Unica Comunale (IUC) che si compone dell'[Imposta Municipale propria \(IMU\)](#) [2], del [tributo sui servizi indivisibili \(TASI\)](#) [3] e della [tassa sui rifiuti \(TARI\)](#) [4].

L'imposta è destinata al Comune e si basa sui seguenti presupposti impositivi:

- il possesso di immobili, collegato alla loro natura e valore (IMU)
- l'erogazione e la fruizione dei servizi comunali (TARI)
- il possesso di immobili, collegato alla loro natura e valore, e l'erogazione e fruizione dei servizi comunali (TASI)

Questa nuova tassa, quindi, più che una vera e propria imposta è una sorta di contenitore che racchiude in sé tre distinti tributi:

- IMU: imposta municipale propria di natura patrimoniale dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali (ad eccezione di quelle considerate di lusso)
- TASI: tributo per i servizi indivisibili (illuminazione pubblica, manutenzione del verde e delle strade ecc. offerti dai Comuni a ogni singolo individuo), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile (inquilini)
- TARI: tassa sui rifiuti, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

L'IMU non è stata sostituita dalla TASI ma è stata abolita solo per le abitazioni principali diverse da quelle di lusso (A/1, A/8 e A/9).

Quindi, su ogni immobile, in generale, si possono avere contemporaneamente IMU (escluse le abitazioni principali di categoria dalla A/2 alla A/7 (e relative pertinenze) e i rurali strumentali), TASI (esclusi i terreni) e TARI.

**Source URL:** <https://lombardia.master.globogis.eu/faq/cosa-e-la-iuc-imposta-unica-comunale>

### Links:

[1] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astat%3Alegge%3A2013-12-27%3B147>

[2] <https://lombardia.master.globogis.eu/faq/cosa-e-limu-imposta-municipale-unica-chi-la-deve-pagare-come-si-calcola>

[3] <https://lombardia.master.globogis.eu/faq/cosa-e-la-tasi-tassa-sui-servizi-indivisibili-chi-la-deve-pagare-come-si-calcola>

[4] <https://lombardia.master.globogis.eu/faq/cosa-e-la-tari-tassa-sui-rifiuti-chi-la-deve-pagare-come-si-calcola>