

Cosa è la TOSAP (Tassa Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche)? Chi la deve pagare? Come si calcola?

0

TOSAP è l'acronimo di "*Tassa Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche*" ed è dovuta quando un soggetto occupa, anche abusivamente, un'area che appartiene al territorio di un ente locale, ai sensi del [Decreto Legislativo 15/11/1993, n. 507](#) [1].

Il presupposto per l'applicazione della TOSAP è l'occupazione di uno spazio, anche sovrastante o sottostante appartenente al patrimonio indisponibile del Comune o di altro ente o su aree private sulle quali si sia costituita una servitù di pubblico passaggio.

Per conoscere le aliquote/tariffe, riduzioni, esenzioni e le scadenze previste consulta questa [guida veloce](#) [2].

Ulteriori approfondimenti sulla normativa nazionale Chi la deve pagare?

La TOSAP è dovuta:

- dal titolare dell'atto di concessione o di autorizzazione all'occupazione del sottosuolo e soprasuolo pubblico
- dall'occupante, anche se abusivo, in proporzione alla superficie effettivamente sottratta all'uso pubblico. Il pagamento della tassa non esenta l'occupante dalle sanzioni dovute per l'occupazione abusiva.

Il contribuente deve compilare la modulistica relativa alla manomissione di suolo pubblico o per l'occupazione di suolo pubblico.

Come si calcola?

È il Comune che calcola l'ammontare della tassa e invia al contribuente l'avviso di pagamento, i cittadini non sono tenuti ad effettuare il calcolo. Il calcolo della tassa viene effettuato in base ai seguenti parametri:

- Città dove si trova il suolo occupato
- zona di occupazione
- metri quadri occupati
- giorni di occupazione in caso di occupazione temporanea
- tipologia di occupazione (permanenti, quando hanno durata non inferiore all'anno e sono effettuate a seguito di rilascio di atto concessorio o autorizzativo (ad esempio chioschi) o temporanee, quando hanno durata inferiore all'anno (ad esempio ambulanti)
- eventuali riduzioni decretate dal Comune.

Come e quando effettuare il versamento

Per occupazioni permanenti il pagamento deve essere effettuato **entro il 31 gennaio** di ogni anno, salvo diverse scadenze deliberate dal Comune.

Nel caso di occupazioni temporanee il pagamento deve essere effettuato contestualmente al rilascio della concessione o autorizzazione per l'occupazione di spazi o aree pubbliche e comunque prima dell'effettiva occupazione.

Il pagamento della TOSAP deve essere effettuato con il bollettino ti sarà inviato a casa unitamente all'avviso di pagamento.

Source URL: <https://lombardia.master.globogis.eu/faq/cosa-e-la-tosap-tassa-occupazione-spazi-ed-aree-pubbliche-chi-la-deve-pagare-come-si-calcola>

Links:

[1] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astat%3Adecreto.legislativo%3A1993-11-15%3B507>

[2] <https://lombardia.master.globogis.eu/faq/guida-tosap>