

Imprese di pulizie, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione

Descrizione dell'attività

Cos'è:



Le imprese di pulizie, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione, svolgono una o più delle attività definite dall'articolo 1 del [Decreto Ministeriale 07/07/1997, n. 274](#) [1]:

- le attività di pulizia riguardano la rimozione di polveri, materiale non desiderato o sporcizia da superfici, oggetti, ambienti ed aree
- le attività di disinfezione riguardano i procedimenti e le operazioni per rendere sani ambienti ed aree mediante la distruzione o l'inattivazione di microrganismi patogeni
- le attività di disinfestazione riguardano i procedimenti e le operazioni per distruggere piccoli animali, in particolare artropodi, sia perché parassiti, vettori o riserve di agenti infettivi sia perché molesti e specie vegetali non desiderate
- le attività di derattizzazione riguardano la disinfestazione per la distruzione completa o la riduzione del numero della popolazione dei ratti o dei topi;
- le attività di sanificazione riguardano i procedimenti e le operazioni per rendere sani gli ambienti mediante pulizia e/o disinfezione e/o disinfestazione o mediante il controllo e il miglioramento delle condizioni del microclima (temperatura, umidità, ventilazione, illuminazione e rumore).

Requisiti per l'esercizio dell'attività:

Per svolgere l'attività è necessario presentare Segnalazione certificata di inizio attività al SUAP come previsto dal [Decreto Legislativo 25/11/2016, n. 222](#) [2].

Requisiti soggettivi

Per svolgere l'attività è necessario soddisfare i requisiti previsti dalla [normativa antimafia](#) [3].

Per avviare le attività di disinfestazione, derattizzazione e sanificazione occorre inoltre nominare un **responsabile tecnico** in possesso dei requisiti tecnico-professionali di cui all'articolo 2, comma 3 del [Decreto Ministeriale 07/07/1997, n. 274](#) [1].

Il responsabile tecnico non può essere un consulente o un professionista esterno.

Requisiti oggettivi

I locali dove si svolge l'attività devono avere una destinazione d'uso compatibile con quella prevista dal piano urbanistico comunale.

Devono essere **rispettate le norme e le prescrizioni specifiche dell'attività**, per esempio quelle in materia di urbanistica, igiene pubblica, igiene edilizia, tutela ambientale, tutela della salute nei luoghi di lavoro, sicurezza alimentare, regolamenti locali di polizia urbana annonaria.

Requisiti di capacità economico-finanziaria

Il requisito di capacità economica-finanziaria è valido se c'è (articolo 2 del [Decreto Ministeriale 07/07/1997, n. 274](#) [1]):

- iscrizione all'INPS e all'INAIL, ricorrendone i presupposti di legge, di tutti gli addetti, compreso il titolare e i familiari e i soci prestatori d'opera
- assenza di protesti cambiari negli ultimi cinque anni a carico del titolare, per le imprese individuali, dei soci, per le società di persone, degli amministratori per le società di capitali e per le società cooperative, salvo riabilitazione ai sensi dell'articolo [17](#) della [Legge 07/03/1996, n. 108](#) [4], ovvero dimostrazione di avere completamente soddisfatto i creditori
- esistenza di rapporti con il sistema bancario da comprovare con apposite dichiarazioni bancarie riferite agli affidamenti effettivamente accordati,

Emissioni in atmosfera

Se la normativa vigente lo prevede, occorre presentare apposita documentazione relativa all'autorizzazione generale (in deroga) alle emissioni in atmosfera (articolo 272, comma 2 del [Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152](#) [5]). L'autorizzazione generale (in deroga) alle emissioni in atmosfera può essere sostituita dall'**Autorizzazione Unica Ambientale (AUA)** (articolo 3, comma 3 del [Decreto del Presidente della Repubblica 13/03/2013, n. 59](#) [6]).

Apertura, trasferimento o ampliamento dell'attività

Documentazione da presentare per l'inizio dell'attività, o per la modifica di sede, locali, ciclo produttivo, aspetti merceologici, ecc.

Note:

Avvio dell'attività

Modulo:

[Segnalazione certificata di inizio attività per l'esercizio dell'attività di pulizie, disinfezione, disinfestazione, di derattizzazione e di sanificazione](#) [7]

[8]Allegati:

[Modulistica unificata, dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soci \(Allegato A\)](#)

[\[9\]Modulistica unificata, dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte del responsabile tecnico per impresa di pulizie \(Allegato B\)](#) [10]

[9]

Trasferimento dell'attività

Modulo: [Impresa di pulizie, disinfezione, disinfestazione, di derattizzazione e di sanificazione, segnalazione certificata di modifica/variazione attività](#) [11]

Variazione dell'attività

Documentazione da presentare per il subingresso, la sospensione, la ripresa, il cambiamento della ragione sociale dell'attività.

Note:

Modifica dei soggetti titolari dei requisiti morali e professionali

Modulo:

[Comunicazione di modifica dei soggetti titolari dei requisiti morali e/o professionali](#)

[12]Allegati:

[Modulistica unificata, dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soci \(Allegato A\)](#)

[\[9\]Modulistica unificata, dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte del responsabile tecnico per impresa di pulizie \(Allegato B\)](#) [10]

Cambiamento di ragione sociale, ripresa dell'attività

Modulo:

[Impresa di pulizie, disinfezione, disinfestazione, di derattizzazione e di sanificazione, segnalazione certificata di modifica/variazione attività](#) [11]

Subingresso

Modulo: [Comunicazione per il subingresso in attività](#) [13]

Allegati: [Dichiarazione da parte del notaio](#) [14]

[Modulistica unificata, dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soci \(Allegato A\)](#) [9]

[Modulistica unificata, dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte del responsabile tecnico per impresa di pulizie \(Allegato B\)](#) [10]

Cessazione dell'attività

Documentazione da presentare per la cessazione dell'attività.

Modulo: [Comunicazione di cessazione o sospensione temporanea di attività](#) [15]

Informazioni sull'istanza

Iter del procedimento:

[Quando la segnalazione certificata di inizio attività \(SCIA\) assume valenza giuridica?](#) [16]

[Quali sono i tempi di istruttoria di una segnalazione certificata di inizio attività \(SCIA\)?](#) [17]

[Normativa di riferimento](#) [18]

Source URL: <https://lombardia.master.globogis.eu/impres-di-pulizie-disinfezione-disinfestazione-derattizzazione-e-sanificazione>

Links:

- [1] <https://www.indicenormativa.it/norma/urn:nir:ministero.industria.commercio.artigianato:decreto:1997-07-07;274>
- [2] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astato%3Adecreto.legislativo%3A2016-11-25%3B222>
- [3] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astato%3Adecreto.legislativo%3A2011-09-06%3B159>
- [4] <https://www.indicenormativa.it/norma/urn:nir:stato:legge:1996-03-07;108>
- [5] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astato%3Adecreto.legislativo%3A2006-04-03%3B152>
- [6] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Apresidente.repubblica%3Adecreto%3A2013-03-13%3B59#>
- [7] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-SCIA-PUL>
- [8] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-SCIA-FAC>
- [9] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-ALL-A>
- [10] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-ALL-B-PUL>
- [11] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/sciaimpresapulizie>
- [12] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-COM-MOD>
- [13] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-COM-SUB>
- [14] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-DICH-NOT>
- [15] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIAP-COM-CES>
- [16] <https://lombardia.master.globogis.eu/faq/quando-la-segnalazione-certificata-di-inizio-attivita-scia-assume-validita-giuridica>
- [17] <https://lombardia.master.globogis.eu/faq/quali-sono-i-tempi-di-istruttoria-di-una-segnalazione-certificata-di-inizio-attivita-scia>
- [18] http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=%22Impresa%20di%20pulizi e%2C%20disinfezione%2C%20disinfestazione%2C%20derattizzazione%20e%20sanificazione%22&am p;istituzione_parents=1&istituzione=