

Demolizione

Cos'è:



L'intervento di demolizione non trova una propria definizione nelle norme attuali. Si può descrivere come opposto della costruzione e consiste nell'abbattere gradualmente edifici o altre strutture. Non si tratta di un intervento di demolizione quando le opere di smantellamento sono parte di un processo di ristrutturazione, nuova costruzione o manutenzione straordinaria.

Istanze edilizie che abilitano all'esecuzione dell'intervento. **Descrizione dei titoli abilitativi:**

Per gli interventi di demolizione, non seguiti da ricostruzione, è necessario presentare [segnalazione certificata di inizio dell'attività \(SCIA\)](#) [1] ([Legge regionale 11/03/2005, n. 12](#) [2], art. 33, co. 1).

Gli interventi di demolizione seguiti da ricostruzione, nonché le demolizioni da eseguire negli interventi di [manutenzione straordinaria](#) [3], [restauro e risanamento conservativo](#) [4], [ristrutturazione edilizia](#) [5], [nuova costruzione](#) [6] richiedono le procedure prescritte per gli interventi di cui fanno parte.

In alternativa è sempre possibile richiedere il rilascio del [permesso di costruire](#) [7] (articolo 3, comma 1, lettera e, articolo 10 del [Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380](#) [8]).

[Normativa di riferimento](#) [9]

Termine normativa: Demolizione
0

Source URL: <https://lombardia.master.globogis.eu/intervento-edilizio/demolizione>

Links:

[1] <https://lombardia.master.globogis.eu/segnalazione-certificata-di-inizio-attivita-scia-0>

[2] <https://www.indicenormativa.it/norma/urn:nir:regione.lombardia:legge:2005-03-11;12>

[3] <https://lombardia.master.globogis.eu/intervento-edilizio/manutenzione-straordinaria>

[4] <https://lombardia.master.globogis.eu/intervento-edilizio/restauro-e-risanamento-conservativo>

[5] <https://lombardia.master.globogis.eu/intervento-edilizio/ristrutturazione-edilizia>

[6] <https://lombardia.master.globogis.eu/intervento-edilizio/nuova-costruzione>

[7] <https://lombardia.master.globogis.eu/permesso-di-costruire-pdc-1>

[8] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Apresidente.repubblica%3Adecreto%3A2001-06-06%3B380>

[9] http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Demolizione&istituzione_parents=1&istituzione=

Demolizione

Published on Sportello Telematico Unificato redazionale della Regione
Lombardia (<https://lombardia.master.globogis.eu>)
