

Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni

Cos'è:



Il [Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380](#) [1] prevede che le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni possono essere realizzate senza nessun titolo abilitativo purché contenute entro l'indice di permeabilità, dove stabilito dallo strumento urbanistico comunale. È quindi compresa la realizzazione di aree di sosta, intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque e locali tombati.

Istanze edilizie che abilitano all'esecuzione dell'intervento. **Descrizione dei titoli abilitativi:**
Le opere descritte sopra possono essere eseguite senza **alcun titolo abilitativo** ([Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, art. 6, com. 1](#) [1]) ma occorre rispettare:

- le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali
- le altre normative di settore con incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, le norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienicosanitarie e quelle sull'efficienza energetica
- le disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio ([Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42](#) [2]).

Pur non essendo richiesto alcun titolo abilitativo, il cittadino può comunque presentare [comunicazione facoltativa per interventi edilizi liberi](#) [3] per notificare al Comune l'esecuzione dei lavori.

[Normativa di riferimento](#) [4]

Termine normativa: Pavimentazione e finitura di spazi esterni
0

Source URL: <https://lombardia.master.globogis.eu/intervento-edilizio/opere-di-pavimentazione-e-di-finitura-di-spazi-esterni>

Links:

[1] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Apresidente.repubblica%3Adecreto%3A2001-06-06%3B380>

[2] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astato%3Adecreto.legislativo%3A2004-01-22%3B42>

[3] <https://lombardia.master.globogis.eu/interventi-edilizi-liberi-manutenzione-ordinaria-eliminazione-barriere-architettoniche-ecc>

[4] http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Pavimentazione%20e%20finitura%20di%20spazi%20esterni&istituzione_parents=1&istituzione=