

Realizzazione di aree ludiche e elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici

Cos'è:



Il [Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380](#) [1] prevede che possono essere realizzate senza nessun titolo abilitativo:

- le aree ludiche senza fini di lucro come spazi verdi provvisti di campi sportivi e attrezzature per il gioco
- elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici come muretti, panchine, gazebo, fontane.

Istanze edilizie che abilitano all'esecuzione dell'intervento. **Descrizione dei titoli abilitativi:**

Le opere relative alle aree ludiche senza fini di lucro e agli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici, possono essere eseguite senza **alcun titolo abilitativo** ([Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, art. 6, com. 1](#) [1]), ma devono essere rispettate:

- le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali
- le altre normative di settore con incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienicosanitarie e sull'efficienza energetica
- le disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio ([Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42](#) [2]).

Pur non essendo richiesto alcun titolo abilitativo, il cittadino può comunque presentare [comunicazione facoltativa per interventi edilizi liberi](#) [3] per notificare al Comune l'esecuzione dei lavori.

Opere ammissibili sui diversi elementi degli edifici

L'elenco indicativo delle principali opere che possono essere realizzate per ciascun elemento edilizio è contenuto nel [Glossario edilizia libera](#) [4] approvato con [Decreto ministeriale 02/03/2018](#) [5].

[Normativa di riferimento](#) [6]

Termine normativa: Aree ludiche e elementi di arredo di aree pertinenziali

0

Source URL: <https://lombardia.master.globogis.eu/intervento-edilizio/realizzazione-di-aree-ludiche-e-elementi-di-arredo-delle-aree-pertinenziali-degl>

Links:

[1] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Apresidente.repubblica%3Adecreto%3A2001-06-06%3B380>

[2] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astato%3Adecreto.legislativo%3A2004-01-22%3B42>

[3] <https://lombardia.master.globogis.eu/interventi-edilizi-liberi-manutenzione-ordinaria-eliminazione-barriere-architettoniche-ecc>

[4] <http://www.italiasemplice.gov.it/media/2528/glossario-edilizia-libera.pdf>

[5] <https://www.indicenormativa.it/norma/urn:nir:ministeri:decreto:2018-03-02>

[6] http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Aree%20ludiche%20e%20elementi%20di%20arredo%20di%20aree%20pertinenziali&istituzione_parents=1&istituzione

=