

Realizzazione di serre

Cos'è:



A seconda dell'intervento edilizio, si distinguono due tipi di serre: serre per lo svolgimento dell'attività agricola e serre bioclimatiche.

Le serre bioclimatiche sono strutture che sfruttano in modo passivo e attivo l'energia solare o la funzione di spazio intermedio per ridurre i consumi di combustibile fossile per il riscaldamento invernale. Se queste serre sono progettate per integrarsi nell'organismo edilizio e dimostrano, con i calcoli, la loro funzione di risparmio energetico, sono considerate volumi tecnici: non sono quindi computabili ai fini volumetrici.

La disciplina per la costruzione delle serre per svolgere attività agricola, invece, varia a seconda che:

- ci si trovi in zona agricola
- le serre siano amovibili
- le serre abbiano strutture in muratura.

Istanze edilizie che abilitano all'esecuzione dell'intervento. **Descrizione dei titoli abilitativi:**

Per le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura e funzionali allo svolgimento dell'attività agricola, non è chiesto alcun titolo abilitativo ([Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, art. 6, com. 1, let. e](#) [1]), anzi è sufficiente la presentare una comunicazione di inizio dei lavori in edilizia libera (CIL) ([Deliberazione della Giunta regionale 25/09/2017, n. 10/7117](#) [2]).

Devono però essere rispettate:

- le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali
- le altre normative di settore con incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, le norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienicosanitarie e sull'efficienza energetica
- le disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio ([Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42](#) [3]).

Le **serre bioclimatiche** con le caratteristiche elencate nell'articolo 4, comma 4 della [Legge Regionale 21/12/2004, n. 39](#) [4] sono considerate volumi tecnici. Devono quindi rispettare gli stessi titoli abilitativi previsti per la [manutenzione straordinaria](#) [5].

Per le **serre stabili** con strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola e realizzate in zona agricola come previsto dalla [Legge Regionale 11/03/2005, n. 12](#) [6], occorre presentare e farsi rilasciare il [permesso di costruire](#) [7] (articolo 60, comma 1 della [Legge Regionale 11/03/2005, n. 12](#) [6]).

Le **serre che non hanno le caratteristiche descritte precedentemente**, salvo diversa disposizione dello strumento urbanistico o del regolamento edilizio vigenti, sono considerate opere di nuova costruzione. Occorre quindi presentare e farsi rilasciare il [permesso di costruire](#) [7] (articolo 3 e dell'articolo 10 del [Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380](#) [1] e articoli 27 e 33 della [Legge Regionale 11/03/2005, n. 12](#) [6]).

[Normativa di riferimento](#) [8]

Termine normativa: Realizzazione serre

0

Source URL: <https://lombardia.master.globogis.eu/intervento-edilizio/realizzazione-di-serre>

Links:

[1] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Apresidente.repubblica%3Adecreto%3A2001-06-06%3B380>

[2] <https://www.indicenormativa.it/norma/urn:nir:regione.lombardia;giunta.regionale:deliberazione:2017-09-25;10-7117>

[3] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astato%3Adecreto.legislativo%3A2004-01-22%3B42>

[4] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Aregione.lombardia%3Alegge%3A2004-12-21%3B39>

[5] <https://lombardia.master.globogis.eu/intervento-edilizio/manutenzione-straordinaria>

[6] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Aregione.lombardia%3Alegge%3A2005-03-11%3B12>

[7] <https://lombardia.master.globogis.eu/permesso-di-costruire-pdc-1>

[8] http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Realizzazione%20serre&istituzione_parents=1&istituzione=