

Varianti a titoli abilitativi edilizi

Cos'è:



Nel corso dei lavori assentiti con [permesso di costruire](#) [1], e nel termine di validità dello stesso, possono essere eseguite senza titolo abilitativo le varianti che:

- non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie
- non modifichino la destinazione d'uso e la categoria edilizia
- non alterino la sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del [Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42](#) [2]
- non violino le eventuali prescrizioni contenute nel [permesso di costruire](#) [1].

Istanze edilizie che abilitano all'esecuzione dell'intervento. **Descrizione dei titoli abilitativi:**

Se l'intervento è assentito in forza di [permesso di costruire](#) [1], l'interessato può presentare [segnalazione certificata di inizio attività](#) [3] sottoscritta da un tecnico abilitato.

Per l'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia e ai fini dell'**agibilità**, queste segnalazioni sono parte integrante del procedimento per il titolo abilitativo dell'intervento principale e possono essere presentate al comune sino alla dichiarazione di ultimazione dei lavori (articolo 22, comma 2 del [Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380](#) [4]).

[Normativa di riferimento](#) [5]

Termine normativa: Varianti a titoli abilitativi edilizi

0

Source URL: <https://lombardia.master.globogis.eu/intervento-edilizio/varianti-a-titoli-abilitativi-edilizi>

Links:

[1] <https://lombardia.master.globogis.eu/permesso-di-costruire-pdc-1>

[2] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astato%3Adecreto.legislativo%3A2004-01-22%3B42>

[3] <https://lombardia.master.globogis.eu/segnalazione-certificata-di-inizio-attivita-scia-0>

[4] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Apresidente.repubblica%3Adecreto%3A2001-06-06%3B380>

[5] <http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Varianti%20a%20titoli%20abil>

itativi%20edilizi&istituzione_parents=1&istituzione=