

Manomissione di suolo pubblico

Descrizione dell'istanza **Cos'è:**



Tutte gli interventi su suolo o sottosuolo pubblico, che non siano affidati dal comune o dalla provincia o che non siano previsti nell'ambito di un intervento edilizio già soggetto a specifico titolo abilitativo, sono soggetti ad **autorizzazione**.

I lavori di modifica del suolo stradale, l'estensione e la manutenzione dei sotto servizi, devono essere autorizzati ed eseguiti in conformità al piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS).

Impatto acustico

L'attività svolta deve avvenire nel rispetto dei limiti previsti dalla normativa vigente in materia di inquinamento acustico quindi può essere necessario richiedere anche l'emissione di un'**autorizzazione per attività in deroga alle emissioni sonore**.

Modifiche alla circolazione stradale

L'occupazione delle aree stradali e dei marciapiedi deve avvenire nel rispetto delle norme del [Decreto Legislativo 30/04/1992, n. 285](#) [1], "Codice della strada" quindi, per garantire la sicurezza dei pedoni e dei veicoli può essere necessario richiedere anche l'emissione di un'**ordinanza di disciplina della circolazione**.

Inizio e fine dei lavori

Ottenuta l'autorizzazione alla manomissione del suolo pubblico, l'interessato deve comunicare la **data di inizio dei lavori di manomissione** e la **data di ultimazione degli stessi**.

Manomissione urgente di suolo pubblico

Per eseguire interventi urgenti di riparazione o di ricerca guasto per perdite gravi o interruzioni di servizio, prima di iniziare i lavori occorre tempestivamente inviare comunicazione.

In questo caso sarà necessario presentare la domanda di manomissione di suolo pubblico comunicando e motivando nella stessa l'urgenza dell'intervento, salvo **regolarizzare la procedura con il ritiro dell'autorizzazione e il versamento della cauzione, canone o tassa di occupazione (TOSAP/COSAP) e deposito della polizza fidejussoria.**

Documentazione richiesta per la presentazione dell'istanza **Note:** Domanda di autorizzazione

Modulo principale:

[Manomissione di suolo pubblico, domanda di autorizzazione](#) [2]

[3]Allegati:

[Copia del documento d'identità](#)

[4][Documentazione fotografica a colori](#)

[5][Disegni di progetto](#)

[6][Pagamento dell'imposta di bollo](#)

[7][Piano di sicurezza](#)

[8][Relazione dettagliata delle opere](#)

[9][Relazione tecnica per deroga acustica](#)

[10][Ulteriori intestatari del procedimento](#)

[11][Ulteriori immobili oggetto del procedimento](#) [12]

Comunicazione di inizio lavori

Modulo principale:

[Manomissione di suolo pubblico, comunicazione di inizio lavori](#) [13]

Allegati:

[Copia del documento d'identità](#) [4]

Comunicazione di fine lavori

Modulo principale:

[Manomissione di suolo pubblico, comunicazione di fine lavori](#) [14]

Allegati:

[Copia del documento d'identità](#)

[4][Documentazione fotografica a colori](#) [15]

Informazioni sull'istanza **Pagamenti:**

Il procedimento prevede il pagamento dell'imposta di bollo da **16 €** e dei [diritti di segreteria/istruttoria](#) [16].

È necessario acquistare un'ulteriore marca da bollo da **16 €** da apporre sull'autorizzazione.

Deposito cauzionale e polizza fidejussoria

Se la domanda è presentata da un **soggetto privato** è necessario versare anche un deposito cauzionale a garanzia del regolare ripristino stradale: l'autorizzazione sarà concessa dopo che sarà consegnata la documentazione comprovante l'avvenuto versamento del deposito.

Se la domanda è presentata da un **ente gestore di servizi tecnologici** il Comune impegna l'importo della cauzione a garanzia del regolare ripristino stradale dalla polizza fidejussoria già depositata.

Sono esentati dal deposito cauzionale gli operatori del settore telecomunicazioni in caso di lavori di estendimento del servizio di banda larga (fibra ottica) ([Decreto legislativo 01/08/2003, n. 259, art. 88 e art. 89](#) [17]).

Tributi COSAP e TOSAP

La manomissione di suolo pubblico è soggetta al pagamento di un tributo, che può essere il *Canone per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche* (COSAP) o la *Tassa per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche* (TOSAP), a seconda che l'Amministrazione abbia o meno approvato il regolamento comunale che stabilisce la disciplina e le tariffe. L'importo del tributo dipende dal tipo di occupazione, dalla superficie occupata, dal tempo di occupazione e da una serie di altri parametri, quali la dimensione del Comune e l'importanza della strada.

Iter del procedimento:

Tempo di conclusione del procedimento: entro 30 giorni.

[Normativa di riferimento](#) [18]

Termine normativa: Manomissione suolo pubblico

Peso: 0

Source URL: <https://lombardia.master.globogis.eu/manomissione-di-suolo-pubblico>

Links:

- [1] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astat%3Adecreto.legislativo%3A1992-04-30%3B285>
- [2] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/MAN-SUOLO>
- [3] <http://stu2.globogis.it/modulistica/moduli/MAN-SUOLO>
- [4] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/DAE-CDI>
- [5] https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/DOC_FOTO
- [6] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/SUOLO-ELAB>
- [7] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/marcabollo>
- [8] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/SUOLO-PIANOSIC>
- [9] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/SUOLO-REL>
- [10] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/DER-REL-TEC-PATR>
- [11] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-INT>
- [12] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-IMM>

- [13] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/MAN-CIL>
- [14] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/MAN-FLA>
- [15] https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/doc_foto
- [16] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/RIC-DIR-SEG>
- [17] <https://www.indicenormativa.it/norma/urn:nir:stato:decreto.legislativo:2003-08-01;259>
- [18] http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Manomissione%20suolo%20pubblico&istituzione_parents=1&istituzione=