

Contributo di costruzione (costo di costruzione, oneri di urbanizzazione, smaltimento rifiuti), documentazione tecnica necessaria al conteggio

Allegato

Descrizione:

Utilizzando questo foglio di calcolo è possibile calcolare gli importi dovuti a titolo di contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e contributo relativo al costo di costruzione) per gli interventi edilizi che lo prevedono. Consente di ottenere il dettaglio dei costi relativi agli interventi di nuova costruzione, ristrutturazione, recupero sottotetti, monetizzazione aree standards e parcheggi, cambio di destinazione d'uso. Permette anche di considerare casistiche particolari che potrebbero prevedere l'applicazione di una maggiorazione o di una riduzione.

Il foglio non contiene macro e può essere aperto anche utilizzando software *open source*.

A prescindere dal software utilizzato, le sole celle che possono essere compilate sono quelle con lo sfondo di colore giallo e, la "procedura guidata" (che si trova all'interno del primo foglio della cartella di lavoro), ha l'obiettivo di mettere in evidenza solo le celle corrispondenti ai calcoli opportuni per l'intervento selezionato.

Abbiamo predisposto i fogli:

- *"Riepilogo generale"* per un riepilogo sintetico degli importi dovuti
- *"Riepilogo analitico"* per un riepilogo analitico degli importi dovuti
- *"Descrizione dell'intervento"* per la determinazione degli oneri di urbanizzazione e delle monetizzazioni
- *"Calcolo superfici edificio"*, *"Determinazione classe"* e *"Costo costruzione"* per il calcolo del contributo sul costo di costruzione
- *"Costo costruzione statofatto"* e *"Costo costruzione progetto"* per il calcolo comparativo del contributo sul costo di costruzione (in alternativa alla proposta di calcolo precedente)
- *"Calcolo superficie parcheggio"* per il calcolo della superficie da adibire a parcheggio nell'ambito di un intervento di recupero sottotetti ai fini abitativi.

modulistica/moduli/CONT_CONTR
CONT_CONTR

Source URL: https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/CONT_CONTR