

# Occupazione di suolo pubblico

## Descrizione dell'attività

**Cos'è:**



Il suolo pubblico sono le strade, i corsi, le piazze e tutti i beni che appartengono al demanio o al patrimonio indisponibile dei Comuni e delle Province e quelle aree private sulle quali è stata formalmente costituita una servitù di pubblico passaggio.

L'occupazione avviene quando un soggetto privato occupa una porzione del suolo pubblico o dello spazio ad esso sovrastante o sottostante sottraendola all'uso pubblico.

L'occupazione del suolo pubblico è **permanente** se ha carattere stabile e se la durata non è inferiore a un anno, indipendentemente dall'esistenza di manufatti o impianti. L'occupazione permanente è subordinata a un atto di *concessione*.

L'occupazione del suolo pubblico è **temporanea** se la durata è inferiore a un anno. L'occupazione temporanea è subordinata a un atto di *autorizzazione*.

I motivi per i quali un privato può chiedere di occupare il suolo pubblico sono i più disparati:

- manifestazioni ed eventi (attività di spettacolo, di intrattenimento o di sensibilizzazione di natura politica, sindacale, culturale, scientifica, religiosa, benefica, sportiva, sociale, commerciale, promozionale o turistica)
- feste di quartiere o di contrada
- propaganda elettorale disciplinata dalle leggi speciali in materia elettorale
- comizi e raccolta di firme
- sensibilizzazione, divulgazione di idee, raccolta di fondi ed oggetti a scopo di beneficenza

- processioni, sfilate e cortei storici, manifestazioni sportive
- riprese cinematografiche, televisive e fotografiche
- spettacoli viaggianti (giostre, pedane o piste da ballo, teatri mobili e teatrini di burattini, circhi e arene, veicoli acrobatici, spettacoli di strada e veicoli al seguito)
- artisti di strada (giocolieri, mimi, burattinai, saltimbanchi, cantanti, suonatori, musicisti, madonnari, ritrattisti)
- operatori del proprio ingegno (disegni, quadri, pitture, ritratti, caricature, monili, maschere, fiori, giocattoli, soprammobili, chincaglierie o accessori, pubblicazioni)
- mercatini tradizionali e mercatini periodici tematici
- traslochi
- lavori edili che possono comportare la posa di ponteggi e steccati, l'installazione di gru, di cassoni per il deposito di macerie, la predisposizione di aree a servizio del cantiere
- cantieri e scavi stradali
- manutenzione del verde
- collocazione di elementi di arredo urbano, fioriere, vasi, cestini, ecc.
- collocazione di tavolini, sedie, espositori di merci negli spazi antistanti gli esercizi commerciali
- allestimento di dehors con tavolini e sedute, ombrelloni o tende, pedane al suolo, elementi di delimitazione laterali, strutture di copertura ed altri elementi accessori
- allestimento di chioschi per somministrazione e commercio, edicole, banchi permanenti per la vendita di libri usati
- installazione di tende solari, stendardi, bandiere, fanali
- installazione di luminarie
- realizzazione di opere edilizie precarie (intercapedini, griglie, infernotti, pensiline, vetrine, bacheche, lucernari, rampe, cabine foto e telefoniche, armadi tecnologici e centrali termiche)

L'occupazione delle aree stradali e dei marciapiedi deve avvenire nel rispetto delle norme del Codice della strada, quindi, per garantire la sicurezza dei pedoni e dei veicoli può essere necessario richiedere anche l'emissione di un'ordinanza di disciplina della circolazione.

Se l'occupazione prevede l'installazione di strutture stabili che incidono sull'aspetto esteriore di immobili tutelati dalle norme sui beni artistici e culturali deve essere preventivamente valutata ai sensi del [Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42](#) [1].

Copia del provvedimento di autorizzazione o concessione deve essere conservata nel luogo dove avviene l'occupazione ed esibita su richiesta dei funzionari incaricati dei controlli.

**Requisiti per l'esercizio dell'attività:** Impatto acustico

### Occupazione temporanea di suolo pubblico

E' necessario aver ottenuto, aver presentato o presentare congiuntamente [domanda di autorizzazione per lo svolgimento dell'attività in deroga alle emissioni sonore](#) [2] oppure autocertificare il rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del Comune.

### Occupazione permanente di suolo pubblico

E' necessario aver presentato o presentare congiuntamente **valutazione previsione di impatto acustico**, aver ottenuto parere favorevole da parte dell'ARPA, aver ottenuto [Autorizzazione Unica Ambientale \(AUA\)](#) [3] oppure autocertificare il rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del Comune.

Modifiche alla circolazione stradale

Eventuali modifiche della circolazione stradale saranno comunicate al Comando di Polizia Locale, che

provvederà all'emissione di apposita **ordinanza [4]** prima dell'inizio dell'occupazione.

## Domande e comunicazioni

Documentazione necessaria alla presentazione dell'istanza.

**Modulo:** [Occupazione di suolo pubblico, richiesta](#) [5]

**Allegati:** [Documentazione per l'installazione di strutture stabili](#) [6]

[Elaborati di progetto per installazione di strutture stabili](#) [7]

[Ordinanza di disciplina della circolazione, richiesta di emissione](#) [8]

[Pagamento dell'imposta di bollo](#) [9]

[Ricevuta dei diritti di segreteria/istruttoria](#) [10]

## Informazioni sull'istanza

### Iter del procedimento:

Tempo di conclusione del procedimento: entro 30 giorni.

La domanda deve essere presentata con significativo anticipo rispetto alla data dell'iniziativa richiesta per consentire al Comune di istruire la pratica e di rilasciare la relativa autorizzazione. Nei 15 giorni precedenti le consultazioni popolari, i rappresentanti delle formazioni politiche o movimenti sono convocati per concordare un calendario condiviso sull'utilizzo degli spazi. Le domande presentate sono quindi valutate in questa riunione e successivamente autorizzate.

[Normativa di riferimento](#) [11]

**Source URL:** <https://lombardia.master.globogis.eu/occupazione-di-suolo-pubblico>

### Links:

[1] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astat%3Adecreto.legislativo%3A2004-01-22%3B42>

[2] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/autderogaprim>

[3] <https://lombardia.master.globogis.eu/autorizzazione-unica-ambientale-aua>

[4] <https://lombardia.master.globogis.eu/ordinanza-di-modifica-della-viabilita>

[5] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/occupazione-suolo-pubblico>

[6] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/installazione-strutture-stabili>

[7] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/ELA-PRO-STR>

[8] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/ordinanza-disciplina-circolazione>

[9] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/marcabollo>

[10] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/RIC-DIR-SEG>

[11] [http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Occupazione%20suolo%20pubblico%2CAttivit%C3%A0%20elettorali%20e%20referendarie&istituzione\\_parents=1&istituzione=](http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Occupazione%20suolo%20pubblico%2CAttivit%C3%A0%20elettorali%20e%20referendarie&istituzione_parents=1&istituzione=)