

# Occupazione di suolo pubblico (attività produttive, associazioni, hobbisti, tende parasole, dehors)

## Descrizione dell'attività

**Cos'è:**



Il suolo pubblico sono le strade, i corsi, le piazze e tutti i beni che appartengono al demanio o al patrimonio indisponibile dei Comuni e delle Province e quelle aree private sulle quali è stata formalmente costituita una servitù di pubblico passaggio.

L'occupazione avviene quando un soggetto privato occupa una porzione del suolo pubblico o dello spazio ad esso soprastante o sottostante sottraendola all'uso pubblico.

L'occupazione del suolo pubblico è **permanente** se ha carattere stabile e se la durata non è inferiore a un anno, indipendentemente dall'esistenza di manufatti o impianti.

L'occupazione del suolo pubblico è **temporanea** se la durata è inferiore a un anno.

### **Requisiti per l'esercizio dell'attività:**

Chi intende occupare suolo pubblico temporaneamente o permanentemente deve presentare **domanda di concessione per l'occupazione di suolo pubblico** al SUAP come previsto dal Regolamento comunale.

È necessario ottenere la concessione anche per la modifica dell'occupazione, il rinnovo (con o senza modifiche), il subingresso (con o senza modifiche).

### **Impatto acustico**

L'attività svolta deve avvenire nel rispetto dei limiti previsti dalla normativa vigente in materia di inquinamento acustico, quindi può essere necessario richiedere anche l'emissione di un'**autorizzazione per attività in deroga alle emissioni sonore** (per **occupazione di suolo pubblico temporanea**) o presentare **valutazione previsione di impatto acustico** (per **occupazione di suolo pubblico permanente**).

## Modifiche alla circolazione stradale

L'occupazione delle aree stradali e dei marciapiedi deve avvenire nel rispetto delle norme del [Decreto Legislativo 30/04/1992, n. 285](#) [1], "*Codice della strada*" quindi, per garantire la sicurezza dei pedoni e dei veicoli può essere necessario richiedere anche l'emissione di un'**ordinanza di disciplina della circolazione**.

## Strutture che incidono sull'aspetto esteriore di immobili tutelati

Se l'occupazione prevede l'installazione di strutture stabili che incidono sull'aspetto esteriore di immobili tutelati dalle norme sui beni artistici e culturali deve essere preventivamente **valutata** ai sensi del [Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42](#) [2].

## Domande e comunicazioni

Documentazione necessaria alla presentazione dell'istanza.

**Note:** Occupazione di suolo pubblico da parte di attività economiche

### Modulo:

[Occupazione di suolo pubblico da parte di attività economiche, domanda per il rilascio/modifica/rinnovo/volturazione della concessione](#) [3]

### Allegati:

[Attestazione di versamento del deposito cauzionale e rimborso](#)

[4][Copia dell'atto di cessione o dichiarazione notarile per subingresso nell'attività](#) [5]

[Documentazione fotografica a colori](#) [6]

[Documentazione relativa all'impatto acustico](#) [7]

[Pagamento dell'imposta di bollo](#) [8]

[Planimetria dell'area interessata dall'occupazione](#) [9]

## Occupazione di suolo pubblico da parte di associazioni e hobbisti

### Modulo:

[Occupazione di suolo pubblico da parte di associazioni e hobbisti, domanda per il rilascio/proroga della concessione](#) [10]

### Allegati:

[Attestazione di versamento del deposito cauzionale e rimborso](#) [4]

[Copia del documento d'identità](#) [11]

[11][Copia dell'atto costitutivo o statuto registrati](#) [12]

[11][Documentazione fotografica a colori](#)

[6][Documentazione relativa all'impatto acustico](#) [7]

[Pagamento dell'imposta di bollo](#) [8]

[Planimetria dell'area interessata dall'occupazione](#) [9]

Occupazione di suolo pubblico per installazione tende parasole sporgenti

**Modulo:**

[Occupazione di suolo pubblico per tende parasole sporgenti, domanda per il rilascio/modifica/rinnovo/volturazione della concessione](#) [13]

**Allegati:**

[Copia dell'atto di cessione o dichiarazione notarile per subingresso nell'attività](#) [5]

[Documentazione fotografica a colori](#) [6]

[Progetto con descrizione tecnica](#) [14]

[8] [Pagamento dell'imposta di bollo](#) [8]

[8] [Planimetria dell'area interessata dall'occupazione](#) [9]

## Informazioni sull'istanza

**Iter del procedimento:**

[Quali sono i tempi di istruttoria di una domanda di autorizzazione/concessione/licenza?](#) [15]

[Normativa di riferimento](#) [16]

**Source URL:** <https://lombardia.master.globogis.eu/occupazione-di-suolo-pubblico-attivita-produttive-associazioni-hobbisti-tende-parasole-dehors>

**Links:**

[1] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astato%3Adecreto.legislativo%3A1992-04-30%3B285>

[2] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astato%3Adecreto.legislativo%3A2004-01-22%3B42>

[3] [https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/Aut\\_suolo\\_pubbl\\_eco](https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/Aut_suolo_pubbl_eco)

[4] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/OCC-ASS-DEP>

[5] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/CES-ATT-CAN>

[6] [https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/DOC\\_FOTO](https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/DOC_FOTO)

[7] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/VAL-PRE-IAA>

[8] [https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/Marca\\_Bollo](https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/Marca_Bollo)

[9] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/OCC-PLA>

[10] [https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/Aut\\_suolo\\_pubbl\\_ass](https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/Aut_suolo_pubbl_ass)

[11] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/DAE-CDI>

[12] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/OCC-ASS-ATT>

[13] [https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/Aut\\_suolo\\_pubbl\\_ten](https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/Aut_suolo_pubbl_ten)

[14] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/OCC-TEN-REL>

[15] <https://lombardia.master.globogis.eu/faq/quali-sono-i-tempi-di-istruttoria-di-una-domanda-di-autorizzazioneconcessionelicensa>

[16] [http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Occupazione%20suolo%20pubblico&istituzione\\_parents=1&istituzione=](http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Occupazione%20suolo%20pubblico&istituzione_parents=1&istituzione=)