

Osservazione agli strumenti di pianificazione urbanistica

Descrizione dell'istanza **Cos'è:**



Le osservazioni sono uno strumento di partecipazione a disposizione dei cittadini per esprimere le proprie considerazioni riguardo gli atti di pianificazione urbanistica adottati.

Le normative di settore prevedono per ciascun piano o strumento urbanistico:

- una fase di adozione
- un periodo di deposito degli atti in libera visione al pubblico
- un tempo per il ricevimento delle osservazioni
- l'approvazione definitiva con l'esame e la controdeduzione alle osservazioni.

Le osservazioni presentate oltre il termine previsto possono non essere considerate dal comune.

Documentazione richiesta per la presentazione dell'istanza **Modulo principale:** [Osservazione agli strumenti di pianificazione urbanistica](#) [1]

Moduli accessori: [Ulteriori immobili oggetto del procedimento](#) [2]

[Ulteriori intestatari del procedimento](#) [3]

Ulteriori allegati (solo nei casi previsti): [Copia del documento d'identità](#) [4]

[Documentazione catastale](#) [5]

[Documentazione fotografica a colori](#) [6]

[Documentazione urbanistica](#) [7]

[Relazione descrittiva](#) [8]

Informazioni sull'istanza **Dove si presenta:** Allo sportello dell'ufficio

Allo sportello telematico

Pagamenti:

Il procedimento è esente da pagamenti.

Iter del procedimento:

Le date di deposito in visione e quelle per la presentazione delle osservazioni sono riportate negli avvisi di adozione e deposito. Sono divulgate pubblicamente attraverso i principali canali di comunicazione:

- albo pretorio comunale
- sito internet comunale

-
- BURL e quotidiano a diffusione locale quando comportanti variante al PGT.

Gli strumenti urbanistici, i piani o i programmi che modificano gli atti del PGT sono approvati entro **90 giorni** dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni. I piani attuativi, conformi agli atti del PGT, sono approvati entro **60 giorni** dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni. Il Consiglio comunale decide sulla base delle osservazioni apportando agli atti di PGT le eventuali modifiche.

Il termine è prorogato a **150 giorni** se, nella fase di approvazione del PGT successiva alla sua adozione, è pubblicato il decreto di indizione dei comizi elettorali per il rinnovo dell'Amministrazione comunale.

[Normativa di riferimento](#) [9]

Termine normativa: Osservazioni agli strumenti urbanistici e ai piani attuativi

Peso: 0

Source URL: <https://lombardia.master.globogis.eu/osservazione-agli-strumenti-di-pianificazione-urbanistica>

Links:

- [1] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/ossstrumurb>
- [2] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-IMM>
- [3] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-INT>
- [4] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/DAE-CDI>
- [5] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/OSS-PGT-CAT>
- [6] https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/DOC_FOTO
- [7] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/OSS-PGT-URB>
- [8] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/OSS-PGT-REL>
- [9] http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Osservazioni%20agli%20strumenti%20urbanistici%20e%20ai%20piani%20attuativi&istituzione_parents=1&istituzione=