

Parere preliminare

Descrizione dell'istanza **Cos'è:**



Il proprietario dell'immobile o chi ha titolo alla presentazione di:

- [permesso di costruire](#) [1]
- [segnalazione certificata di inizio attività](#) [2]
- [comunicazione di inizio lavori asseverata \(CILA\)](#) [3]

può chiedere il rilascio di un parere preliminare sull'ammissibilità dell'intervento, che prevede la verifica della conformità urbanistica ed edilizia.

L'acquisizione del parere preliminare non abilita, in nessun caso, la realizzazione di interventi edilizi.

Documentazione richiesta per la presentazione dell'istanza **Modulo principale:** [Parere preliminare, istanza per il rilascio](#) [4]

Moduli accessori: [Pagamento dell'imposta di bollo](#) [5]

[Ulteriori immobili oggetto del procedimento](#) [6]

[Ulteriori intestatari del procedimento](#) [7]

Allegati obbligatori: [Elaborati grafici](#) [8]

[Ricevuta dei diritti di segreteria/istruttoria](#) [9]

Ulteriori allegati (solo nei casi previsti): [Copia del documento d'identità](#) [10]

[Documentazione fotografica a colori](#) [11]

Informazioni sull'istanza **Dove si presenta:** Allo sportello dell'ufficio

Allo sportello telematico

Iter del procedimento:

Salvo diversa disposizione del Regolamento edilizio, il parere è rilasciato **entro 30 giorni** dalla presentazione della domanda, come previsto dalla [Legge 07/08/1990, n. 241, art. 2, com. 2](#) [12].

[Normativa di riferimento](#) [13]

Termine normativa: Parere preliminare o valutazione preventiva, Edilizia

Peso: 0

Source URL: <https://lombardia.master.globogis.eu/parere-preliminare>

Links:

- [1] <https://lombardia.master.globogis.eu/permesso-di-costruire-pdc-1>
- [2] <https://lombardia.master.globogis.eu/segnalazione-certificata-di-inizio-attivita-scia-0>
- [3] <https://lombardia.master.globogis.eu/comunicazione-di-inizio-lavori-asseverata-cila-0>
- [4] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-PAR>
- [5] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/marcabollo>
- [6] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-IMM>
- [7] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-INT>
- [8] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/ElabProg>
- [9] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/RIC-DIR-SEG>
- [10] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/DAE-CDI>
- [11] https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/DOC_FOTO
- [12] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astatato%3Alegge%3A1990-08-07%3B241>
- [13] http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Parere%20preliminare%20o%20valutazione%20preventiva%2CEdilizia&istituzione_parents=1&istituzione=