

Proroga per l'inizio o la fine dei lavori relativi ad un permesso di costruire (PDC)

Descrizione dell'istanza **Cos'è:**



Nel [permesso di costruire](#) [1] sono sempre indicati i termini di inizio e di fine dei lavori. Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore a **un anno** dal rilascio del titolo, mentre la data di ultimazione dell'opera non può superare i **tre anni** dall'inizio dei lavori.

Entrambi i termini possono però essere prorogati con provvedimento motivato per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del [permesso di costruire](#) [1] ([Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, art. 15](#) [2]). Se invece non è stata richiesta una proroga, una volta decorsi i termini stabiliti, il permesso **decade di diritto per la parte non eseguita**.

La proroga può essere accordata con provvedimento motivato:

- considerando la mole dell'opera da realizzare, le sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive o per difficoltà tecnico-esecutive emerse successivamente all'inizio dei lavori
- quando si tratta di opere pubbliche con un finanziamento previsto in più esercizi finanziari.

In caso contrario, per realizzare la parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito occorre ottenere un nuovo [permesso di costruire](#) [1], a meno non rientri tra le opere realizzabili con:

- [segnalazione certificata di inizio attività](#) [3]
- [comunicazione di inizio lavori asseverata \(CILA\)](#) [4]

Documentazione richiesta per la presentazione dell'istanza **Note:**

Il [Decreto legge 21/06/2013, n. 69](#) [5], previa [comunicazione](#) [6] del soggetto interessato, proroga di **due anni** i termini di inizio e di ultimazione dei lavori indicati nei titoli abilitativi rilasciati o comunque formati prima del **22 giugno 2013**. In ogni caso la proroga è possibile solo se i termini stabiliti dai titoli abilitativi rilasciati non siano già decorsi e se questi non risultino in contrasto con nuovi strumenti urbanistici approvati o adottati.

Modulo principale: [Permesso di costruire, istanza di proroga inizio/fine lavori](#) [7]

Moduli accessori: [Pagamento dell'imposta di bollo](#) [8]

[Ulteriori immobili oggetto del procedimento](#) [9]

Ulteriori allegati (solo nei casi previsti): [Copia del documento d'identità](#) [10]

Informazioni sull'istanza **Dove si presenta:** Allo sportello dell'ufficio

Allo sportello telematico

Iter del procedimento:

Il termine complessivo di conclusione del procedimento è di **30 giorni** dalla presentazione della domanda.

[Normativa di riferimento](#) [11]

Termine normativa: Proroga per l'inizio o la fine dei lavori, Edilizia

Peso: 0

Source URL: <https://lombardia.master.globogis.eu/proroga-per-linizio-o-la-fine-dei-lavori-relativi-ad-un-permesso-di-costruire-pdc>

Links:

[1] <https://lombardia.master.globogis.eu/permesso-di-costruire-pdc-1>

[2] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Apresidente.repubblica%3Adecreto%3A2001-06-06%3B380>

[3] <https://lombardia.master.globogis.eu/segnalazione-certificata-di-inizio-attivita-scia-0>

[4] <https://lombardia.master.globogis.eu/comunicazione-di-inizio-lavori-asseverata-cila-0>

[5] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astato%3Adecreto.legge%3A2013-06-21%3B69>

[6] <https://lombardia.master.globogis.eu/proroga-di-due-anni-della-data-di-inizio-o-fine-lavori-per-titolo-abilitativo-efficace-prima-del-220>

[7] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-PRORPDC>

[8] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/marcabollo>

[9] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-IMM>

[10] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/DAE-CDI>

[11] http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Proroga%20per%20l%27inizi%20o%20la%20fine%20dei%20lavori%2CEdilizia&istituzione_parents=1&istituzione=