

Segnalazione certificata di agibilità

Descrizione dell'istanza **Cos'è:**



L'agibilità attesta la conformità dell'opera al progetto nonché l'esistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti installati. Ogni volta che si modificano le condizioni suddette e per gli interventi di nuova costruzione, di ricostruzione e di sopraelevazione è necessaria l'agibilità ([Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, art. 24](#) [1]).

L'agibilità è attestata con segnalazione certificata contenente la **dichiarazione del direttore dei lavori** o, qualora non nominato, di un **professionista abilitato**, con la quale si attesta anche la conformità dell'opera al progetto presentato, fermo restando l'obbligo di presentazione della documentazione richiesta dalla normativa vigente ([Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, art. 24, c. 5](#) [1]).

La segnalazione deve essere presentata **entro 15 giorni** dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento. Se la segnalazione non è presentata, sarà applicata la sanzione amministrativa prevista dal [Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, art. 24](#) [1].

Documentazione richiesta per la presentazione dell'istanza **Modulo principale:** [Segnalazione certificata di agibilità](#) [2]

Moduli accessori: [Ascensori e montacarichi, comunicazione di messa in esercizio allegata alla segnalazione certificata di agibilità](#) [3]

[Certificato di collaudo finale](#) [4]

[Comunicazione di deposito del certificato di collaudo statico \(Modulo 15\) \(allegata ad altra pratica\)](#) [5]

[Comunicazione di deposito della dichiarazione di regolare esecuzione \(Modulo 16\) \(allegata ad altra pratica\)](#) [6]

[Prevenzione incendi, trasmissione della documentazione per procedimenti di competenza dei Vigili del Fuoco](#) [7]

[Segnalazione certificata di agibilità, relazione tecnica di asseverazione](#) [8]

[Ulteriori immobili oggetto del procedimento](#) [9]

[Ulteriori intestatari del procedimento](#) [10]

Allegati obbligatori: [Copia della dichiarazione di conformità o certificato di collaudo degli impianti](#) [11]

Ulteriori allegati (solo nei casi previsti): [Attestato di prestazione energetica redatto da certificatore accreditato](#) [12]

[Attestazione del rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici e dei loro componenti](#) [13]

[Consumi energetici, dichiarazione asseverata di conformità delle opere realizzate rispetto al progetto](#) [14]

[Copia del documento d'identità](#) [15]

[Copia del fascicolo dell'opera o equivalente per rischi caduta dall'alto](#) [16]

[Copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione in catasto](#) [17]

[Dichiarazione di conformità o certificato di conformità delle opere di invarianza idraulica e idrologica](#) [18]

[Dichiarazione di idoneità statica](#) [19]

[Numerazione civica, richiesta assegnazione/modifica](#) [20]

[Planimetria degli immobili oggetto di fine lavori o agibilità parziale](#) [21]

[Ricevuta di consegna del modulo per invarianza idraulica e idrologica](#) [22]

Informazioni sull'istanza **Dove si presenta:** Allo sportello dell'ufficio
Allo sportello telematico

Iter del procedimento:

Se mancano i requisiti o i presupposti necessari, l'Amministrazione competente può emettere, **entro 30 giorni dalla ricezione della segnalazione**, un provvedimento che impone il divieto di prosecuzione dell'attività e la rimozione di eventuali effetti dannosi. Ove possibile, l'interessato può conformare l'attività e i suoi effetti alla normativa vigente entro un termine, **non inferiore a 30 giorni**, fissato dall'Amministrazione ([Legge 07/09/1990, n. 241, art 19](#) [23]).

Quando siano state rese, consapevolmente o inconsapevolmente, **false dichiarazioni** sostitutive di certificazione e dell'atto di notorietà, l'Amministrazione può adottare un provvedimento di interruzione dell'attività anche dopo che siano trascorsi i sessanta giorni dalla segnalazione. Saranno comunque applicate le sanzioni **penali** previste dal [Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445](#) [24].

[Normativa di riferimento](#) [25]

Termine normativa: Segnalazione certificata di agibilità

Peso: 0

Source URL: <https://lombardia.master.globogis.eu/segnalazione-certificata-di-agibilita-0>

Links:

[1] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn:nir:presidente.repubblica:decreto:2001-06-06;380>

[2] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIED-SCIA-AGI-RL>

[3] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/comascmontpiatt-s>

[4] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-RFL>

[5] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/CEM-DEP-COL-S>

[6] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/CEM-DEP-DIC-S>

[7] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/trasmisionevigilidelfuoco-s>

[8] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIED-RTA-AGI>

[9] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-IMM>

[10] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-INT>

[11] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/Conflmp>

[12] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/ATT-CERT-ENER>

[13] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/AGI-ATT-ACU>

[14] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/ASS-ENER>

[15] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/DAE-CDI>

[16] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/COP-FAS-ALT>

[17] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/AGI-MOD-CLA>

[18] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/DIC-CON-INV>

[19] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/STU-EDI-IDO>

[20] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/CIV-DOM>

[21] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/UNIED-PLANIM-AGI>

[22] <https://lombardia.master.globogis.eu/modulistica/moduli/RIC-PEC-INV>

[23] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astato%3Alegge%3A1990-08-07%3B241>

[24] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Apresidente.repubblica%3Adecreto%3A2000-12-28%3B445>

[25] http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Segnalazione%20certificata%20di%20agibilit%C3%A0&istituzione_parents=1&istituzione=

